

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2025年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	20.28
		同比	%	3.79%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.92
		同比	%	1023.08%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	19.35
		同比	%	3.20%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.92
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1580
		同比	%	22.96%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	73
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	1333
		同比	%	62.36%
		144m ² 及以上户型套数	套	174
		同比	%	-62.50%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.93
		同比	%	17.72%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1
		同比	%	284.62%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2025年1-3月新增现售车位面积2.73万平方米。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2025年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	34.12
		同比	%	-21.87%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4303
		同比	%	-11.72%
		商品住房交易面积	万平方米	23.42
		同比	%	-34.71%
	(4)	商品住房交易套数	套	1760
		同比	%	-35.74%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	9
		同比	%	-30.77%
		60-90m ² （含）户型套数	套	11
		同比	%	-63.33%
		90-144m ² 户型套数	套	1449
		同比	%	-36.00%
		144m ² 及以上户型套数	套	291
		同比	%	-32.64%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5043
		同比	%	1.71%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.05
		同比	%	-47.84%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4409	
	同比	%	-26.55%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	18.53
		同比	%	-7.81%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3242
		同比	%	-8.18%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	17.14
		同比	%	-3.65%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3244
		同比	%	-6.54%
	(5)	二手住房交易套数	套	1279
		同比	%	-6.16%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.89	
	同比	%	-52.15%	

备注：2025年1-3月新建车位交易面积为8.65万m²；二手车位交易面积为0.5万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2025年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	377.28	
		比上月末增长	万平方米	-11.41	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	193.96	
		比上月末增长	万平方米	-6.18	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15426	
		比上月末增长	套	-481	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	410	
		比上月末增长	套	-4	
		60-90m ² （含）户型套数	套	1447	
		比上月末增长	套	-4	
		90-144m ² 户型套数	套	10346	
		比上月末增长	套	-417	
		144m ² 及以上户型套数	套	3223	
		比上月末增长	套	-56	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.07
			比上月末增长	万平方米	-0.44
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积为0.59万平方米，其中新增现售住宅面积为0.1万平方米（1套），新增现售商铺面积为0.49万平方米，月末车位可售面积为112.25万m²。