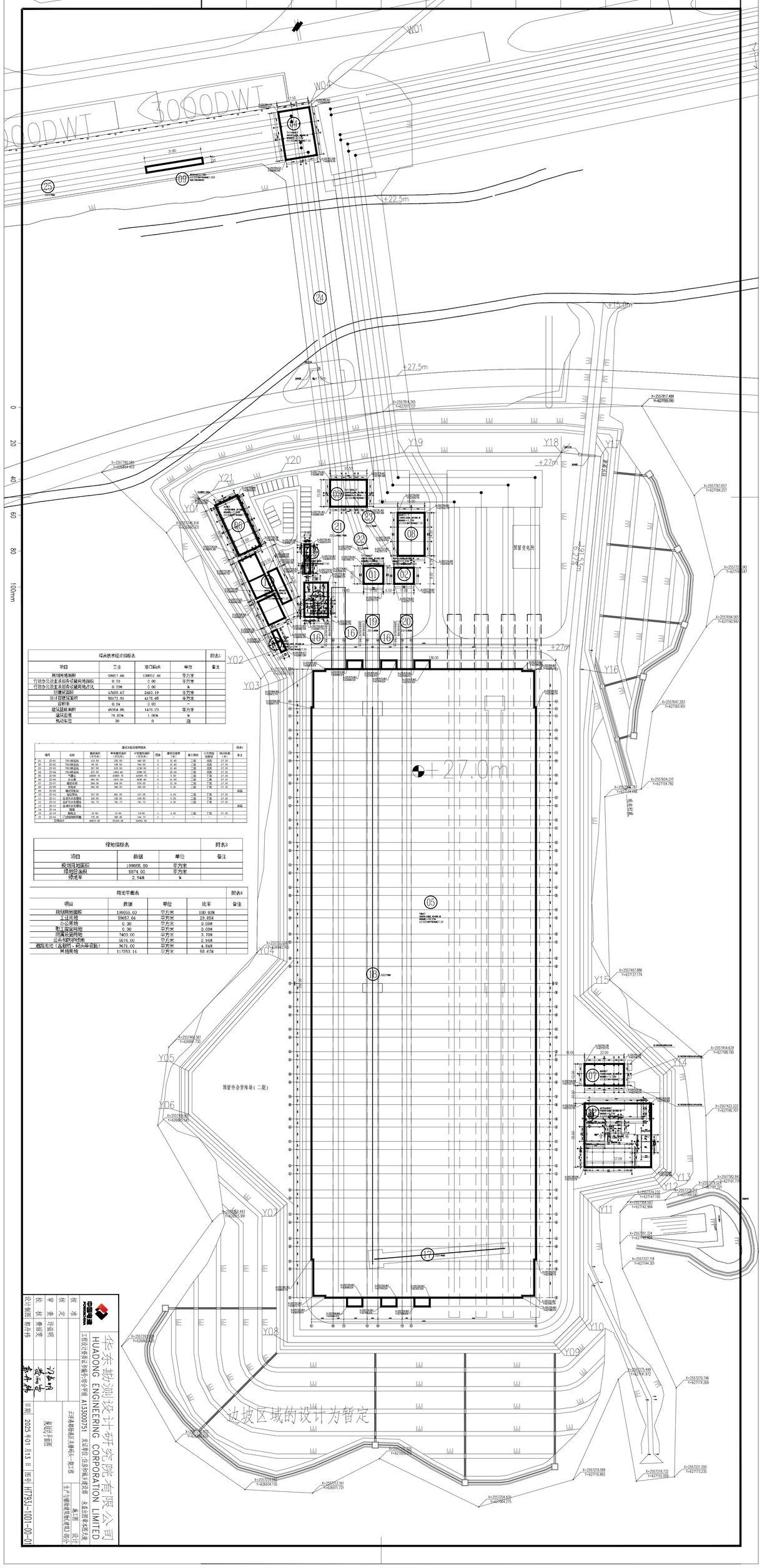
会签专业	会签者	日期	会签专业	会签者	日期	会签专业	会签者	日期	会签专业	会签者	日期



综合技术经济指标表				附表1
项目	工业	非工业	单位	备注
规划用地面积	59657.66	139892.66	平方米	
行政办公及生活服务设施用地面积	0.00	0.00	平方米	
行政办公及生活服务设施用地占比	0.00%	0.00	%	
总建筑面积	47689.47	2460.19	平方米	
总计容建筑面积	50173.91	4178.65	平方米	
容积率	0.84	0.03	-	
建筑基底面积	49364.05	1476.23	平方米	
建筑密度	76.03%	1.06%	%	
机动车位	30	0	个	

建筑物面积明细表											附表2
编号	名称	基底面积（平方米）	单栋建筑面积（平方米）	计容建筑面积（平方米）	层数	建筑总高度（米）	耐火等级	火灾危险性类别	结构形式（年）		备注
01	2#-01	TM1钢结构	110.16	220.32	440.32	2	12.40	二级	戊类	27.00	
02	2#-02	TM1钢结构	99.00	198.00	396.00	2	12.40	二级	戊类	27.00	
03	2#-03	钢结构	264.00	264.00	264.00	1	12.40	二级	戊类	27.00	
04	2#-04	TM1钢结构	437.50	1456.46	2908.92	3	20.40	二级	戊类	27.00	
05	2#-05	气膜仓	43000.76	43000.76	43000.76	1	6.00	二级	丁类	27.00	
06	2#-06	办公楼	360.00	1815.04	3630.48	5	20.40	二级	二类	27.00	
07	2#-07	餐饮车间	264.00	264.00	528.00	1	12.30	二级	丁类	27.00	
08	2#-08	宿舍楼	360.00	360.00	360.00	1	5.30	二级	丁类	27.00	
09	2#-09	锅炉房改造									此栋
10	2#-10	污水处理站	107.25	401.25	107.25	1	4.20	二级	丁类	27.00	
11	2#-11	生活污水处理站	105.00	105.00	105.00	1	5.00	二级	丁类	27.00	
12	2#-12	应急污水处理站	741.73	741.73	741.73	1	6.00	二级	丁类	27.00	
13	2#-13	应急污水处理站									此栋
14	2#-14	围墙									
15	2#-15	围墙头	19.90	19.90	19.90	1	4.20	二级	丁类	27.00	
16	2#-16	门卫室(钢结构)	176.96	388.45	194.73	1	--	--	--	--	
	总计		46873.38	50173.91	54492.92						

绿地指标表			附表3
项目	数据	单位	备注
规划用地面积	199655.80	平方米	
绿地总面积	5874.00	平方米	
绿地率	2.94%	%	

用地平衡表				附表4
项目	数据	单位	比率	备注
规划用地面积	199655.80	平方米	100.00%	
工业用地	59657.66	平方米	29.85%	
办公用地	0.00	平方米	0.00%	
职工宿舍用地	0.00	平方米	0.00%	
附属设施用地	7403.00	平方米	3.70%	
公共和市政设施用地	5874.00	平方米	2.94%	
道路用地（含停车场、硬化等设施）	9471.00	平方米	4.64%	
其他用地	117253.14	平方米	58.67%	

华东勘测设计研究院有限公司
HUADONG ENGINEERING CORPORATION LIMITED
工程设计资质证书：甲级 A133000751 发证单位：住房和城乡建设部

设计阶段	施工图
工程名称	三港集团新材料产业园一期工程
图纸名称	总平面图
日期	2025年01月13日
图号	H7231-0001-00-01