

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2025年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.96
		同比	%	-42.26%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	4.56
		同比	%	-43.84%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	345
		同比	%	-36.23%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	239
		同比	%	-35.58%
		144m ² 及以上户型套数	套	106
		同比	%	-37.65%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.4
		同比	%	-14.89%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5. 2025年1-2月新增现售车位面积为0.54万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2025年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	6.66	
		同比	%	-40.22%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4637	
		同比	%	-7.33%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.86	
		同比	%	-44.71%	
	(4)	商品住房交易套数	套	360	
		同比	%	-45.04%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1	
		同比	%	去年为0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	1	
		同比	%	-93.33%	
		90-144m ² 户型套数	套	294	
		同比	%	-43.89%	
		144m ² 及以上户型套数	套	64	
		同比	%	-44.83%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5328
			同比	%	-0.52%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.71
			同比	%	-58.24%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3383	
		同比	%	-18.97%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.47	
		同比	%	8.33%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3119	
		同比	%	-16.67%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.01	
		同比	%	2.55%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3363	
		同比	%	-9.16%	
	(5)	二手住房交易套数	套	175	
		同比	%	0.57%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0		
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.21	

	同比	%	250.00%
备注：其中（新建）车位交易面积为1.09万m ² ；二手车位交易面积为0.25万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2025年2月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	80.05	
		比上月末增长	万平方米	-3.2	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	39.9	
		比上月末增长	万平方米	-2.79	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3147	
		比上月末增长	套	-210	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	2	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	696	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	923	
		比上月末增长	套	-180	
		144m ² 及以上户型套数	套	1526	
		比上月末增长	套	-30	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.63
			比上月末增长	万平方米	-0.68
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增现售车位为0.54万平方米，月末车位可售面积为27.52万平方米。