

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	10.98
		同比	%	725.56%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	10.55
		同比	%	693.23%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	935
		同比	%	873.96%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	73
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	862
		同比	%	797.92%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.43
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5. 2025年1-2月现售车位面积为0.44万平方米。

云州市城区房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	5.38
		同比	%	-12.09%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3978
		同比	%	-24.49%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.82
		同比	%	-36.63%
	(4)	商品住房交易套数	套	216
		同比	%	-35.91%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	5
		同比	%	66.67%
		90-144m ² 户型套数	套	172
		同比	%	-36.53%
		144m ² 及以上户型套数	套	38
		同比	%	-39.68%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5486
		同比	%	0.20%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.23
		同比	%	-62.90%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5554	
	同比	%	-24.75%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.70
		同比	%	-21.28%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4419
		同比	%	1.33%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.50
		同比	%	-21.14%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4366
		同比	%	-0.18%
	(5)	二手住房交易套数	套	199
		同比	%	-25.47%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.20
	同比	%	-23.08%	

备注：2025年1-2月新建车位成交面积为2.33万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2025年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	91.94	
		比上月末增长	万平方米	4.02	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	37.58	
		比上月末增长	万平方米	3.87	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2858	
		比上月末增长	套	377	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	15	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	101	
		比上月末增长	套	24	
		90-144m ² 户型套数	套	2097	
		比上月末增长	套	371	
		144m ² 及以上户型套数	套	645	
		比上月末增长	套	-18	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.28
			比上月末增长	万平方米	0.21
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月新增现售车位面积为0.31万平方米，月末可售车位面积为43.08万平方米。