

## 云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.33
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.82
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.51
		同比	%	去年为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。  
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。  
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。  
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。  
 5. 2025年1-2月现售车位面积为0.76万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	0.10	
		同比	%	-94.29%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4169	
		同比	%	31.72%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	0.06	
		同比	%	-95.97%	
	(4)	商品住房交易套数	套	5	
		同比	%	-96.32%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	5	
		同比	%	-96.21%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3221
			同比	%	19.56%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.04
			同比	%	-85.19%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5591	
		同比	%	-4.62%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.21	
		同比	%	-55.32%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2938	
		同比	%	13.35%	
		二手住房交易面积	万平方米	0.18	
		同比	%	-47.06%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3051	
		同比	%	-7.41%	
	(5)	二手住房交易套数	套	15	
		同比	%	-46.43%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
	位于郊区及县（市）套数	套			
	同比	%			

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.03
	同比	%	-76.92%

备注：新建车位成交面积为0万m<sup>2</sup>。

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	44.32
		比上月末增长	万平方米	-0.12
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	20.11
		比上月末增长	万平方米	-0.05
		月末商品住房可售套数	套	1626
		比上月末增长	套	-4
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	39
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	234
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1102
		比上月末增长	套	-4
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	251
		比上月末增长	套	0
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.85
		比上月末增长	万平方米	-0.07
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为11.36万平方米  
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为2.54万平方米  
3. 由于“大地春天花园”项目预售证变更（预售证编号：001-445303-2023-00003-5），导致商业面积减少了0.05万平方米，因此2025年2月商业用房可售面积减少0.05万平方米。