

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2025年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.96
		同比	%	36.64%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	4.56
		同比	%	34.12%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	345
		同比	%	66.67%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	239
		同比	%	91.20%
		144m ² 及以上户型套数	套	106
		同比	%	29.27%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.4
		同比	%	73.91%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2025年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	2.92
		同比	%	-35.40%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4661
		同比	%	-11.91%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.07
		同比	%	-44.65%
	(4)	商品住房交易套数	套	150
		同比	%	-44.44%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	1
		同比	%	-90.00%
		90-144m ² 户型套数	套	114
		同比	%	-41.54%
		144m ² 及以上户型套数	套	34
		同比	%	-47.69%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5482
		同比	%	-0.85%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.03
		同比	%	-92.86%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11192	
	同比	%	99.39%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	1.30	
	同比	%	-19.25%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3339	
	同比	%	-11.34%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.11	
	同比	%	-18.98%	

(二) 二手房 交易情况	(4)	二手房交易均价	元/平方米	3501	
		同比	%	-4.55%	
	(5)	二手房交易套数	套	97	
		同比	%	-19.17%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.04	
		同比	%	-20.00%	
	备注：其中（新建）车位交易面积为0.82万m ² ；二手车位交易面积为0.15万m ² 。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2025年1月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	83.25	
		比上月末增长	万平方米	2.04	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	42.69	
		比上月末增长	万平方米	2.49	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3357	
		比上月末增长	套	195	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	2	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m ² （含）户型套数	套	696	
		比上月末增长	套	-1	
		90-144m ² 户型套数	套	1103	
		比上月末增长	套	125	
		144m ² 及以上户型套数	套	1556	
		比上月末增长	套	72	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.31
			比上月末增长	万平方米	0.37
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
	备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为27.25万平方米。				