

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2025年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.33
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.82
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.51
		同比	%	去年为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。
 5. 2025年1月现售车位面积为0.76万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2025年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	0.03	
		同比	%	-95.95%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3279	
		同比	%	17.02%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	0.01	
		同比	%	-98.51%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1	
		同比	%	-98.36%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		90-144m ² 户型套数	套	1	
		同比	%	-98.25%	
		144m ² 及以上户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3385
			同比	%	27.98%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.02
			同比	%	-71.43%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3226	
		同比	%	-25.17%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.09	
		同比	%	-73.53%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2580	
		同比	%	9.14%	
		二手住房交易面积	万平方米	0.07	
		同比	%	-66.67%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2546	
		同比	%	-24.25%	
	(5)	二手住房交易套数	套	6	
		同比	%	-66.67%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
	位于郊区及县（市）套数	套			
	同比	%			

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.02
	同比	%	-84.62%

备注：新建车位成交面积为0万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2025年1月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	44.44	
		比上月末增长	万平方米	3.06	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	20.16	
		比上月末增长	万平方米	1.81	
		月末商品住房可售套数	套	1630	
		比上月末增长	套	159	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	39	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	234	
		比上月末增长	套	40	
		90-144m ² 户型套数	套	1106	
		比上月末增长	套	79	
		144m ² 及以上户型套数	套	251	
		比上月末增长	套	40	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.92
			比上月末增长	万平方米	0.49
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。本月新增现售面积为3.09万平方米，其中现售住宅面积为1.82万平方米共160套，现售商业面积为0.51万平方米，现售车位面积为0.76万平方米，月末车位可售面积为11.36万平方米

2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为2.29万平方米