

罗定市房地产交易市场月度报表（一）

(2024年1-12月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	37.80
		同比	%	24.18%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	4.28
		同比	%	943.90%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	36.40
		同比	%	23.26%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.96
		同比	%	378.05%
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2754
		同比	%	17.64%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	2288
		同比	%	7.87%
		144m ² 及以上户型套数	套	466
		同比	%	111.82%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.40
		同比	%	53.85%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.32
		同比	%	去年为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-12月新增预售车位5.91万平方米，现售车位为6.43万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2024年1-12月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	37.42
		同比	%	-42.23%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5074
		同比	%	-0.29%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	34.25
		同比	%	-44.15%
	(4)	商品住房交易套数	套	2613
		同比	%	-46.64%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	29
		同比	%	-30.95%
		60-90m ² （含）户型套数	套	25
		同比	%	-32.43%
		90-144m ² 户型套数	套	2092
		同比	%	-51.00%
		144m ² 及以上户型套数	套	467
		同比	%	-14.94%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5144
		同比	%	0.04%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.88
		同比	%	41.94%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9046	
	同比	%	-19.67%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	23.92

(二) 二手房 交易情况		同比	%	2.84%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3197
		同比	%	9.04%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	22.14
		同比	%	14.54%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3269
		同比	%	5.15%
	(5)	二手住房交易套数	套	1447
		同比	%	10.54%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.62
		同比	%	-54.37%

备注：其中新建车位成交面积为2.29万m²，二手车位成交面积为0.16万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2024年12月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	110.63
		比上月末增长	万平方米	-2.18
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	70.01
		比上月末增长	万平方米	-1.65
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5680
		比上月末增长	套	-128
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	160
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	368
		比上月末增长	套	-2
		90-144m ² 户型套数	套	4652
		比上月末增长	套	-98
		144m ² 及以上户型套数	套	500
		比上月末增长	套	-26
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	25.81
		比上月末增长	万平方米	-0.12
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	

	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为14.81万m²。