

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.72
		同比	%	-88.07%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.07
		同比	%	-91.90%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	66
		同比	%	-93.59%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	20
		同比	%	-97.78%
		144m ² 及以上户型套数	套	46
		同比	%	-64.34%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.65
		同比	%	-46.28%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2024年1-11月新增现售车位5.29万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	13.52
		同比	%	-43.31%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3558

(一) 商品房 交易情 况		同比	%	-3.71%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	10.6
		同比	%	-45.53%
	(4)	商品住房交易套数	套	817
		同比	%	-46.25%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-75.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	709
		同比	%	-45.25%
		144m ² 及以上户型套数	套	105
		同比	%	-49.03%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3527
		同比	%	-5.62%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.06
		同比	%	-49.04%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6084
	同比	%	23.76%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	15.09
		同比	%	0.47%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2209
		同比	%	19.53%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.99
		同比	%	1.80%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2074
		同比	%	5.82%
	(5)	二手住房交易套数	套	913
		同比	%	-7.12%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.1	
	同比	%	-7.08%	

备注：2024年1-11月新建车位销售1.86万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2024年11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
------	----	--------	----	----

房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	67.28
		比上月末增长	万平方米	1.63
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	38.36
		比上月末增长	万平方米	-0.77
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3041
		比上月末增长	套	-58
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	2361
		比上月末增长	套	-51
		144m ² 及以上户型套数	套	426
		比上月末增长	套	-7
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9
		比上月末增长	万平方米	-0.11
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 本月新增预售面积为2.39万m²，其中预售住宅136套面积0.84万m²，预售其他（车位）面积为1.54万平方米；2. 本月新增现售车位面积2.61万平方米，月末车位库存19.92万平方米。