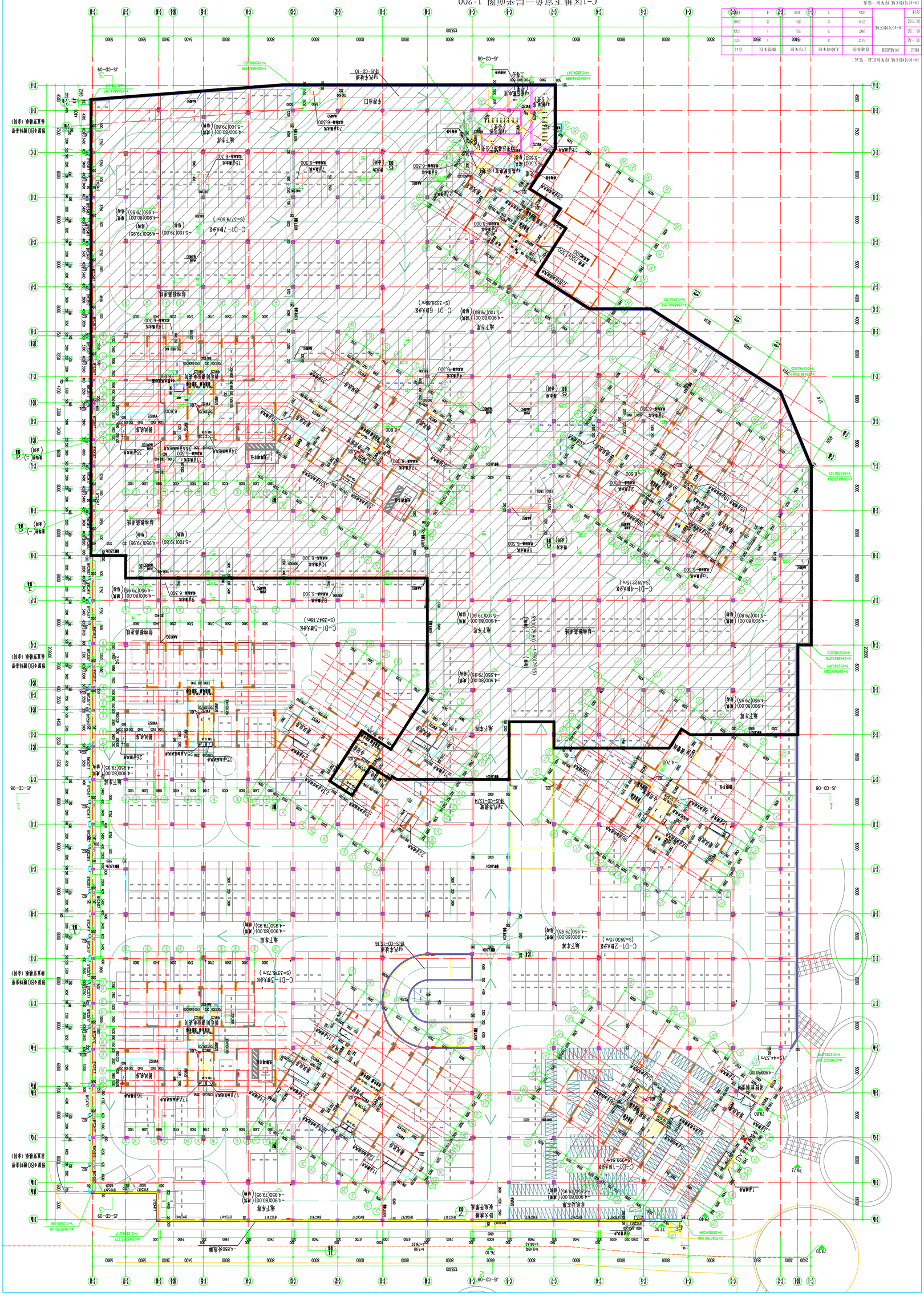


C-1区地下室负一层平面图 1:200

注明：本地下室由C-1区地下室和C-2区地下室组成
其中C-1区地下室有5层，C-2区地下室仅有1层。
本层建筑面积：12005.41m²
其中车库面积：10961.20m²
非机动车库面积：999.81m²
消防控制室面积：44.37m²
本层停车位：361个，其中子母车位：32个，无障碍车位：1个，微型车位：1个
非机动停车位：286个

10-16号楼区域 停车位汇总—负一层

	区域面积	普通车位	无障碍车位	子母车位	微型车位	合计
负一层	5122	3	5860	1	8500	571
负二层	2077	2	23	1	2333	
负三层	2165	2	26	2	2961	
合计	9365	7	104	4	11794	

10-13号楼区域 停车位—负一层

	区域面积	普通车位	无障碍车位	子母车位	微型车位	合计
负一层	2277	1	32	1	2611	
负二层	2077	2	23	1	2333	
负三层	2165	2	26	2	2961	
合计	6520	5	81	4	7905	

14-16号楼区域 停车位

	区域面积	普通车位	无障碍车位	子母车位	微型车位	合计
负一层	2853	2	23	1	3100	

说明：
1. C区地下室10000m²以内属乙级人防工程，
2. 本地下室设有消防控制室，
3. 本层设置自行车停车位，车辆停放区域，
4. 平面图尺寸单位为mm，标高为m，
5. 本层地下室为一个防火分区，
6. 自行车停车位采用双层机械式停车设施，
7. 人行通道、楼梯间、电梯厅、
8. 消防控制室、变配电室、低压配电室、
9. 消防设施、
10. 本图为建筑专业施工图，
11. 本图尺寸单位为mm，
本工程共设30
KZ1: 剪力墙柱(暗柱)-200H200 型钢 柱中心
KZ2: 剪力墙柱-200H200 型钢 柱中心
KZ3: 剪力墙柱-200mm。
KZ4: 剪力墙柱-200mm。
型钢柱 ALC-17-18。
型钢柱 ALC-19-20。
型钢柱 ALC-CD-17-18。
型钢柱 ALC-CD-19-20。
型钢柱 ALC-CD-34。
型钢柱 ALC-CD-35-36。
型钢柱 ALC-CD-37-39

C-2区地下室负一层平面图 1:200

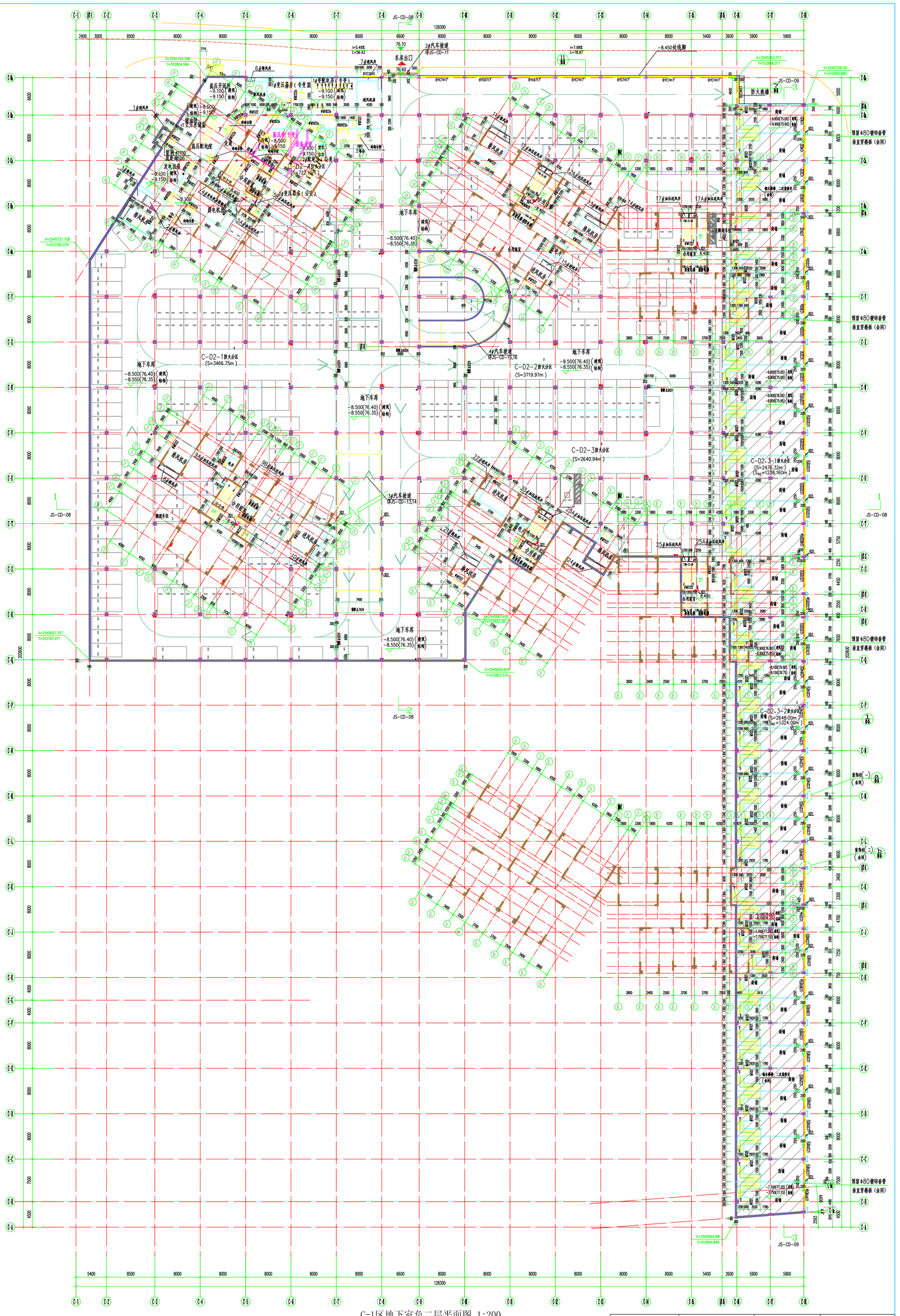
说明：本地下室由C-1区地下室和C-2区地下室组成
其中C-1区地下室有3层；C-2区地下室仅有1层。
本层建筑面积：11293.80㎡
其中车库面积：11087.65㎡
设备房面积：206.15㎡
本层停车位：310个，其中子母车位：23个，无障碍车位：2个

10-15号楼区域 停车位一览表							
楼层	区域面积	普通车位	无障碍车位	子母车位	微型车位	合计	
负一层	512	3	5	1	6500	521	
负一层	207	2	23	2	1	233	
负二层	207	2	23	2	1	233	
负三层	216	2	26	2	2	246	
合计	935	7	104	4	6505	1160	

10-16号楼区域 停车位汇总一览表							
楼层	区域面积	普通车位	无障碍车位	子母车位	微型车位	合计	
负一层	227	1	32	1		261	
负一层	207	1	23	1		233	
负二层	207	1	23	1		233	
负三层	216	2	26	2		246	
合计	650	5	81	4		740	

14-16号楼区域 停车位一览表							
楼层	区域面积	普通车位	无障碍车位	子母车位	微型车位	合计	
负一层	285	2	23			310	

说明	
1.C-2区地下室100%新能源车位。	建筑面积约为：2000100平方米，其中地上建筑面积约为：1100000平方米，地下建筑面积约为：900100平方米。
2.新能源车位数量：1100个。	1.AC4.0充电桩：CD-17-18。
3.本层设置消防水泵房、水箱房、消防控制室、变配电室、发电机房、柴油发电机房、生活水泵房、换热站、冷水机房、冷却塔、风机房、消防水池、生活水池、中水处理机房、中水清水池、中水原水池、雨水收集池、雨水调蓄池、雨水回用水池、雨水泵房、污水泵房、污水处理机房、污水调蓄池、污水回用水池、污水泵房、消防水泵房、生活水泵房、中水泵房、雨水泵房



C-1区地下室负二层平面图 1:200

注明：本地下室由C-1区地下室和C-2区地下室组成
其中C-1区地下室有3层，C-2区地下室仅有1层。
本层建筑面积：13111.97m²
其中商铺面积：2562.16m²
车库面积：9827.66m²
设备房面积：722.15m²
本层停车位：233个，其中子母车位：23个，无障碍车位：2个，微型车位：1个

附注：

1. C区地下室±0.000相对绝对标高=84.90。
2. 钢筋混凝土砌筑部分填充墙尺寸及定位详结施。本图表现点标点为轴线尺寸点标。
3. 结构尺寸图纸注明均为毛坯尺寸，粗平抹灰处。
4. 平面上门洞尺寸详见门窗表，窗台高度，门洞与柱间200或根据结施。
5. 电表、电井、水井门均采用75系不锈钢上翻板，配200，其间砌墙。
6. 楼梯与室内填平高差不等部位详见大样。

设备用房设备用房平面详图，暗排管道安装见结施图。设备管道距墙、柱安装距离，土建施工时注意与设备专业配合，预留设备安装管道洞口及设备安装时的预留洞口。

7. 防火分区之间防火卷帘为防火墙，耐火等级不小于3.0时。
8. 所有钢筋等件，待设备安装后，对其表面做处理防锈大面积刷铝粉等表面装饰材料。
9. 所有结构梁左端长等梁，二次装修定。

10. 水泵房、即水箱间风JS-CD-17,18.
风井大样 详见JS-CD-19~33.
集水坑大样详见JS-CD-34.
地下室大样 详见JS-CD-35,36.
门窗大样详见JS-CD-37~39.
11. 各个业管线需上墙安装管道时其位置，对墙予管洞留存在加长下。
K1: 通风管洞尺寸B/H=1050x700x100 洞口高度距地2.0
地下室未注明墙体砌筑大样均采用砖墙。

K1: 预留洞φ80管墙,未注明者均方梁底留,洞中距墙边100底板柱边。
K2: 预留洞方洞b×H=200x100管墙,居中每洞底离地高300mm。
K2a: 预留洞φ80板墙边,洞底离地高300mm

审定 Approved by	廖志斌		
审核 Checked by	丁大伟		
项目负责 Project Leader	丁大伟		
专业负责 Discipline Leader	丁大伟		
校对 Checked by	李建平		
设计 Designed by	李凤前		

建设单位 云浮市桂林山河一期项目有限公司

工程名称 云浮市桂林山河一期项目 C-1区地下室、3#商业

子项 Sub-project

图名 C-1区地下室负二层平面图

设计号 Job No. 14UPT014 图号 Drawing No. JS-CD-03

出图阶段 施工图 比例 Scale 1:200

版次 Ver. V1.3 日期 Date 2019.11

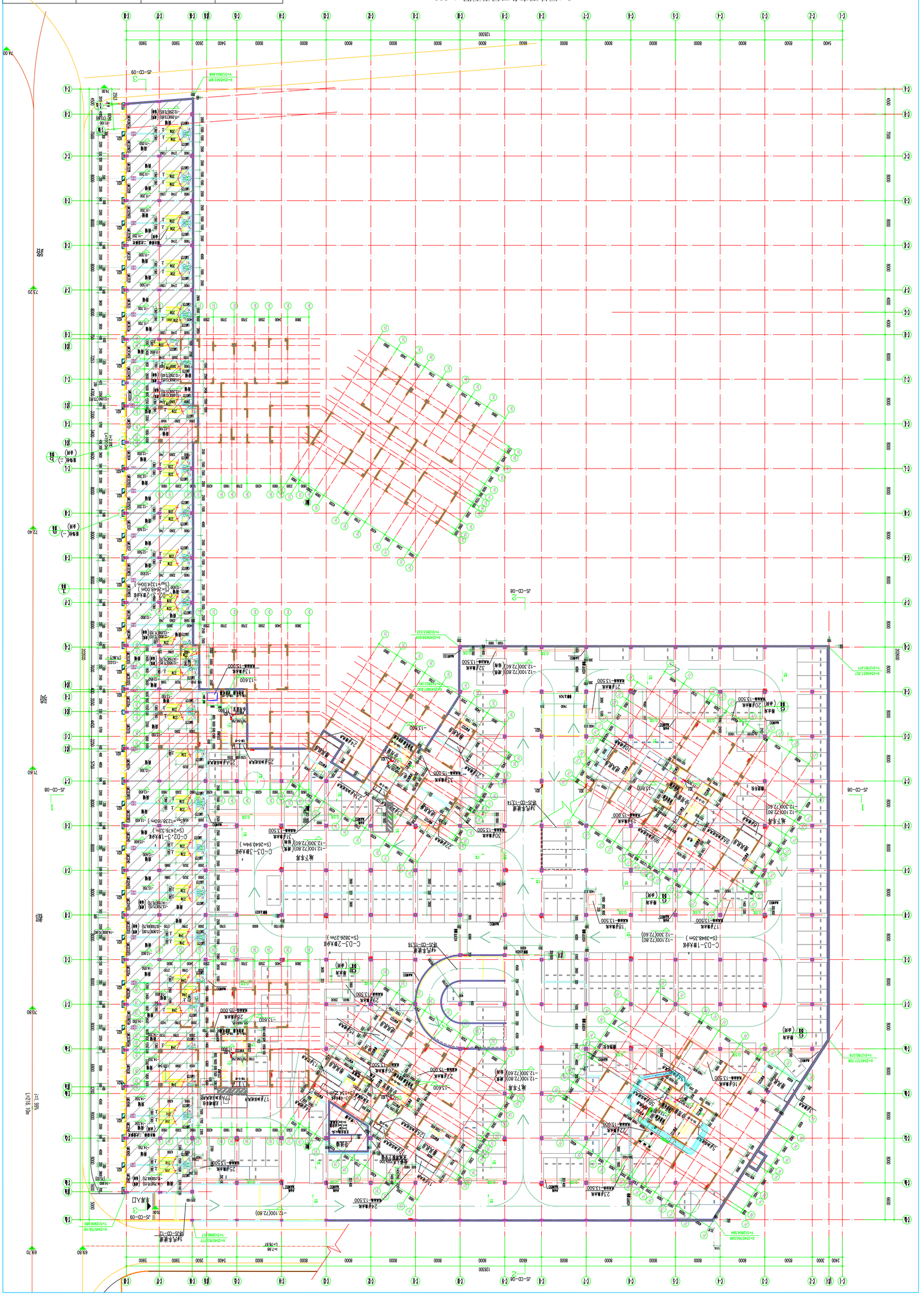
国家建筑工程甲级设计资质证书编号：A144014253
National Architectural Design License No.A144014253

深圳市联合创艺建筑设计有限公司
SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
地址：深圳市福田区深圳市福田区福电话：0755-83275000 传真：0755-83275000

修改 Revision	日期 Date	说明 Description	校对 Checked by

C-1区地下室负三层平面图 1:200

注明：本地下室由C-1区地下室和C-2区地下室组成
其中C-1区地下室有3层，C-2区地下室仅有1层。
本层建筑面积：13111.97㎡
其中商铺面积：2562.16㎡
车库面积：10415.56㎡
设备房面积：134.25㎡
本层停车位：246个，其中子母车位：26个，无障碍车位:2个，微型车位：2个



图名	
1. C地下室10000㎡商业综合体—B4/J90.	建筑单位：云浮市锦绣山河投资有限公司
2. 单体建筑工程设计使用年限为50年，耐火等级为一级，抗震设防烈度为6度。	工程名称：云浮市锦绣山河一期项目
3. 本图尺寸除注明外均为毫米，标高除注明外均为米，坐标系为CGCS2000坐标系。	子项名称：C-1区地下室、3#商业
4. 平面图尺寸以轴线为准，墙厚度为200mm。	图名：C-1区地下室负三层平面图
5. 本图为C-1区地下室负三层平面图。	设计号：14LHPT074 图号：JS-CD-02
6. 图中所有尺寸均为毫米，二次深化。	阶段：施工图 比例：1:200
9. 图纸中所有尺寸均为毫米，二次深化。	版次：V1.3 日期：2019.11

设计阶段	姓名	签名
定	廖志斌	
审核	丁大伟	
项目负责	丁大伟	
专业负责	丁大伟	
校对	李建平	
设计	李凤霜	

建设单位：云浮市锦绣山河投资有限公司

工程名称：云浮市锦绣山河一期项目

子项名称：C-1区地下室、3#商业

图名：C-1区地下室负三层平面图

设计号：14LHPT074 图号：JS-CD-02

阶段：施工图 比例：1:200

版次：V1.3 日期：2019.11

国家建筑工程甲级资质证书编号：A144014533

深圳市联合创艺建筑设计有限公司 SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.

地址：深圳市福田区福田街道福安社区福华路1号福田大厦7楼B1

电话：0755-83215544

National Architectural Design License No.:A144014533

本图版权属深圳市联合创艺建筑设计有限公司所有，未经本公司书面授权，任何单位或个人不得用于其他工程项目，不得复制、传播、转载、出售。

会签	姓名	日期
结构		
给排水		
电气		
暖通		
装修		

本图未经盖章无效