

新兴县房地产市场交易月度报表（一） （2019年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	94.26
		同比	%	-0.75%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	88.44
		同比	%	-1.65%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	6223
		同比	%	-10.73%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	30
		同比	%	68.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	132
		同比	%	315.25%
		90-144m ² 户型套数	套	4358
		同比	%	1.25%
		144m ² 及以上户型套数	套	1703
		同比	%	6.11%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	5.82
		同比	%	15.25%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2019年1-10月车位批准现售面积为11.36万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2019年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	79.34	
		同比	%	-3.36%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5896	
		同比	%	4.72%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	66.17	
		同比	%	-5.21%	
	(4)	商品住房交易套数	套	4938	
		同比	%	-9.13%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	92	
		同比	%	44.00%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	234	
		同比	%	-66.57%	
		90-144m ² 户型套数	套	3579	
		同比	%	2.79%	
		144m ² 及以上户型套数	套	1033	
		同比	%	-13.41%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5807
			同比	%	3.14%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	6.92
			同比	%	97.15%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8860	
		同比	%	-21.44%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	成交为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
		同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	40.75	
		同比	%	95.54%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3526	
		同比	%	21.67%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	32.36	
		同比	%	130.32%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3592	
		同比	%	36.06%	
	(5)	二手住房交易套数	套	2423	
		同比	%	93.22%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.07	
		同比	%	69.84%	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.55	
	同比	%	-57.65%		

备注：其中（新建）车位交易面积为6.25万m²；二手车位交易面积为5.77万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2019年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地 产 库 存 情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	78.49
		比上月末增长	万平方米	-6.68
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	67.45
		比上月末增长	万平方米	-3.64
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5161
		比上月末增长	套	-254
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	109
		比上月末增长	套	-3
		60-90m ² （含）户型套数	套	740
		比上月末增长	套	-14
		90-144m ² 户型套数	套	2612
		比上月末增长	套	-148
		144m ² 及以上户型套数	套	1700
		比上月末增长	套	-89
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	4.1
		比上月末增长	万平方米	-2.57
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增1.39万平方米，月末车位可售面积为6.94万平方米。