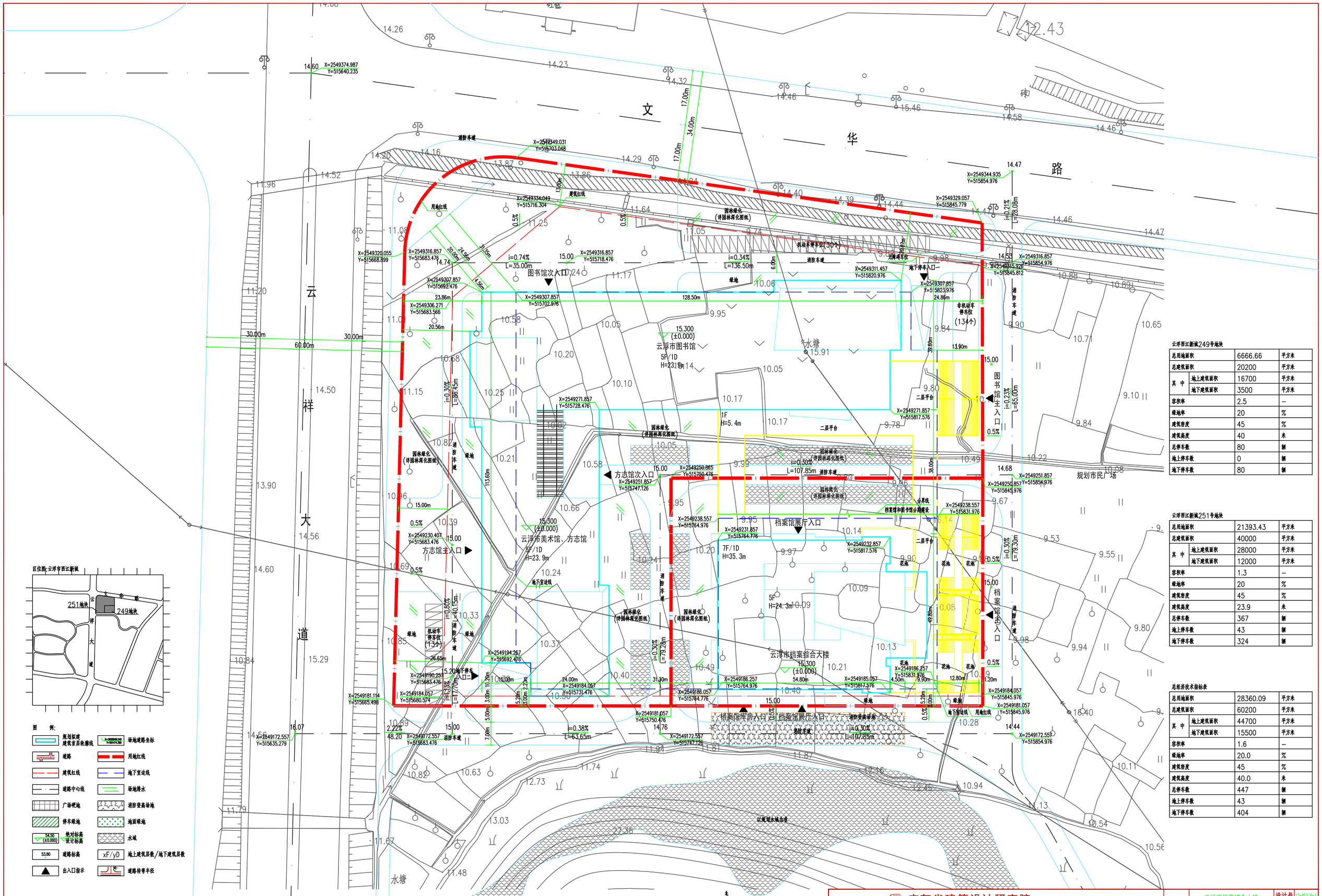


图 例:

- 规划拟建建筑首层轮廓线
- 场地道路坐标
- 道路
- 用地红线
- 建筑红线
- 地下室进线
- 道路中心线
- 场地排水
- 广场硬地
- 消防登高场地
- 停车绿地
- 地面绿地
- 54.50 (±0.000) 绝对标高 设计标高
- 水域
- 53.80 道路标高
- xF/yD 地上建筑层数/地下建筑层数
- 出入口指示
- 道路转弯半径

规划总平面图 1:500

本工程规划采用北京54坐标系,设计标高±0.000相对于黄海高程15.300m

云浮西江新城249号地块

总用地面积		6666.66	平方米
总建筑面积		20200	平方米
其中	地上建筑面积	16700	平方米
	地下建筑面积	3500	平方米
容积率		2.5	–
绿地率		20	%
建筑密度		45	%
建筑高度		40	米
总停车数		80	辆
地上停车数		0	辆
地下停车数		80	辆

云浮西江新城251号地块

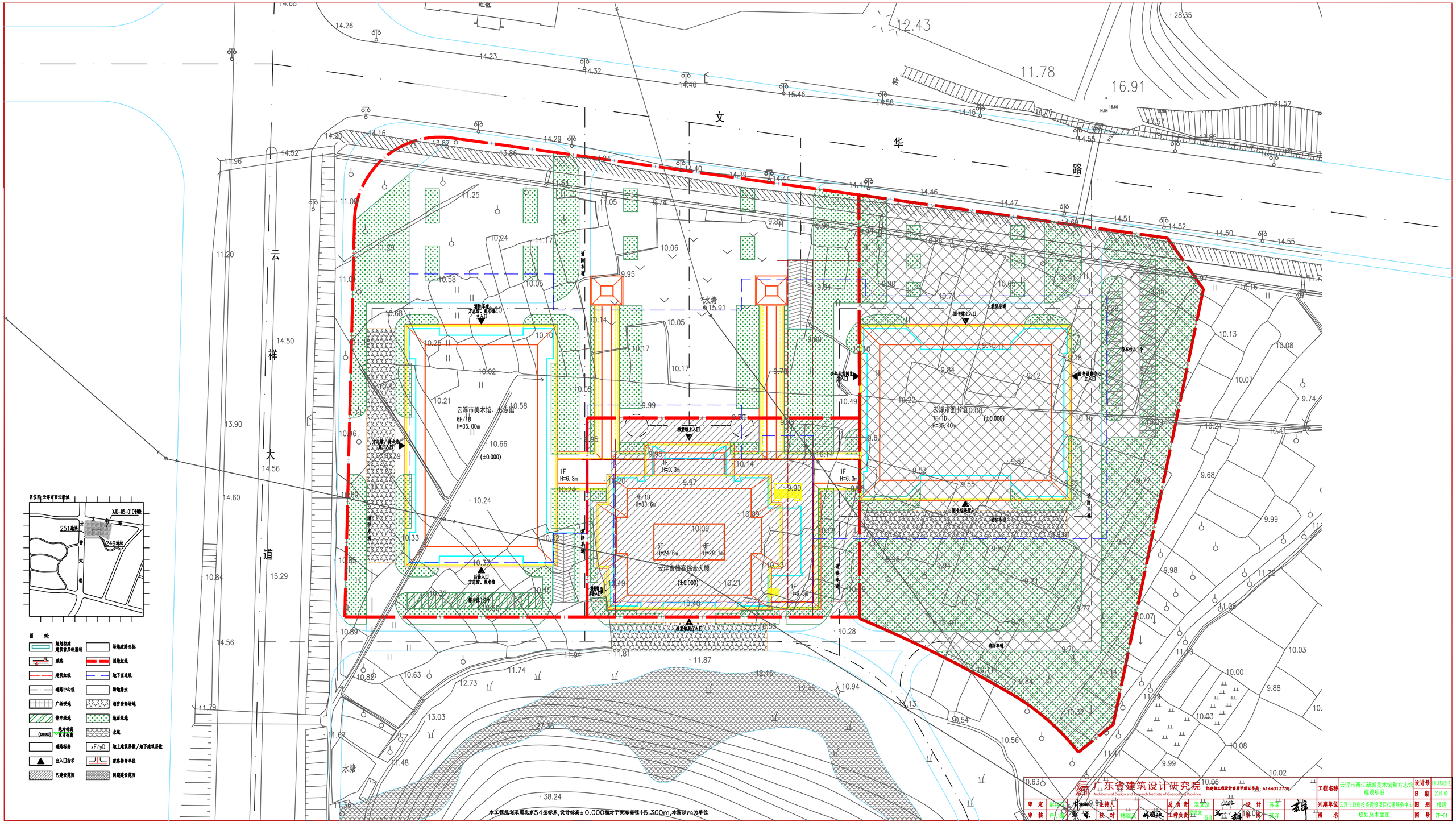
总用地面积		21393.43	平方米
总建筑面积		40000	平方米
其中	地上建筑面积	28000	平方米
	地下建筑面积	12000	平方米
容积率		1.3	–
绿地率		20	%
建筑密度		45	%
建筑高度		23.9	米
总停车数		367	辆
地上停车数		43	辆
地下停车数		324	辆

总经济技术指标表

总用地面积		28360.09	平方米
总建筑面积		60200	平方米
其中	地上建筑面积	44700	平方米
	地下建筑面积	15500	平方米
容积率		1.6	–
绿地率		20.0	%
建筑密度		45	%
建筑高度		40.0	米
总停车数		447	辆
地上停车数		43	辆
地下停车数		404	辆

广东省建筑设计研究院 Architectural Design and Research Institute of Guangdong Province 住建部工程设计资质甲级证书号:A144013739

审定	彭祎环		主持人	林扑强		总负责	温文浩		设计	苏泽		工程名称	云浮市档案综合大楼项目勘察设计
审核	严小莹		校对	林旋沃		工种负责	梁建文 苏泽		制图	苏泽		设计号	D7-453(6-1)
												日期	2017.12
												兴建单位	云浮市政府投资建设项目代建服务中心
												图别	报建
												图名	规划总平面图
												图号	BJ-ZP-1



广东省建筑设计研究院 Architectural Design and Research Institute of Guangdong Province 建设部工程设计资质甲级证书编号:A144013730												工程名称	云浮市西江新城美术馆和方志馆建设项目	设计号	19-2730-2
														日 期	2019.02
审 定	彭祥	主持人		林筱文	林筱文	总工程师	温文清	设 计	苏泽	苏泽		兴建单位	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	图 别	报建
审 核	严小宁	校 对		林筱文	林筱文	工种负责	温文清	制 图	苏泽	苏泽		图 名	规划总平面图	图 号	ZP-01