
罗定第一中学学生宿舍楼工程项目监理招标

编号:YFWY20170505B

招 标 文 件

招 标 人：罗定第一中学（盖章）

招标代理机构：广东泰通伟业工程咨询有限公司（盖章）

2017 年 5 月

目 录

第一章 工程监理招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	5
(一) 投标人须知前附表.....	5
总则	9
1、招标工程说明.....	9
2、招标原则与方式.....	9
3、招标范围.....	9
4、资金来源.....	9
5、合格的投标人.....	9
6、踏勘现场.....	10
7、投标费用.....	10
8、工程项目监理要求.....	10
9、监理酬金及付款方式.....	12
(二) 招标文件.....	12
10、招标文件的组成.....	12
11、招标文件的澄清.....	13
12、招标文件的修改.....	13
(三) 投标文件的编制.....	13
13、投标文件的语言及度量衡单位.....	13
14、投标文件的组成.....	13
15、投标文件格式.....	15
16、投标报价.....	15
17、投标货币.....	15
18、投标有效期.....	16
19、投标担保.....	16
20、投标文件的份数和签署.....	17
(四) 投标文件的提交.....	17
21、投标文件的装订、密封和标记.....	17

22、投标文件的提交.....	18
23、投标文件提交的截止时间.....	18
24、迟交的投标文件.....	18
25、投标文件的补充、修改与撤回.....	18
26、资格预审申请书材料的更新（如采用资格预审方式时）.....	18
（五）开 标.....	18
27、开标.....	18
28、投标文件的有效性.....	19
（六）评标.....	20
29、评标委员会与评标.....	20
30、评标过程的保密.....	20
31、资格审查.....	21
32、投标文件的澄清.....	22
33、投标文件的初步评审.....	22
34、投标文件的澄清与误差的修正.....	23
35、投标文件的评审、比较和否决.....	23
（七）合同的授予.....	26
36、招标人拒绝投标的权力.....	26
37、中标通知书.....	26
38、合同协议书的签订.....	26
39、履约担保.....	27
（八）惩罚约定.....	27
第三章 合同条款.....	28
第四章 投标文件格式.....	46

第一章 工程监理招标公告

罗定第一中学学生宿舍楼工程项目监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目罗定第一中学学生宿舍楼工程项目已经由罗定市发展和改革局以罗发改基[2017]194号文批准建设，项目业主为罗定第一中学，通过争取上级专项资金解决。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：罗定市附城街道迎宾路207号罗定第一中学校内。

2.2 规模：新建一幢学生宿舍楼，建筑面积4800平方米。

2.3 计划工期：工期要求360个日历天(具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准)。

2.4 招标范围：按罗定第一中学学生宿舍楼工程项目图纸内容及配套工程施工、保修阶段监理。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级（或以上）资质的独立法人单位，投标人应满足本项目招标规定的资格后审条件要求。

3.2 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，投标人须按云建市[2013]10号办理登记手续，并提供批准的云浮市建筑市场诚信手册申请表，广东省以外的投标人，须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东省建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件。

3.3 拟参加投标的企业必须到云浮市公共资源交易中心办理企业信用信息库录入，并网上公示期满，方可参加本项目投标（提供在云浮市公共资源交易网截图公示网页），对未按要求办理企业信用信息库录入的企业（投标人），不接受其报名投标。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件及有关资料的获取

4.1 投标人自2017年5月25日开始可在云浮市住房城乡建设信息网及云浮市公共资源交易网免费下载招标文件及其答疑文件等附件。

4.2 各投标人须在开标前（节假日除外）的每天8:00-11:30、14:00-17:30到广东泰通伟业工程咨询有限公司罗定办事处（罗定市龙华东路东方明珠A4座301房）支付招标（成果）

文件工本费 500 元，售后不退。开标时向云浮市公共资源交易中心罗定分中心缴交报名费 ¥100.00 元。投标人未缴纳相关费用的，不得参与投标。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2017 年 6 月 22 日 10 时 00 分，地点为：云浮市公共资源交易中心罗定分中心（罗定市龙园路 44 号行政服务中心六楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、云浮市公共资源交易网、云浮市住房城乡建设信息网、广东建设报、云浮日报上发布。

招标人：罗定第一中学

联系人：辛先生 联系电话：（0766）3951901

招标代理机构：广东泰通伟业工程咨询有限公司

联系人：余先生 联系电话：（0766）8868303

交易服务机构：云浮市公共资源交易中心罗定分中心

联系电话：（0766）3818638

日 期：2017 年 5 月 25 日

第二章 投标人须知

(一)投标人须知前附表

1	工程名称	罗定第一中学学生宿舍楼工程项目	
2	招标人	罗定第一中学	
3	设计单位	/	
4	招标公告	发布媒体：广东省招标投标监管网、云浮市公共资源交易网、云浮市住房城乡建设信息网、广东建设报、云浮日报。	
5	支付招标 (成果)文件 工本费	投标人须于开标前（节假日除外）的每天8：00-11：30、14：00-17：30到广东泰通伟业工程咨询有限公司罗定办事处（罗定市龙华东路东方明珠A4座301房）支付招标(成果)文件工本费500元。	
6	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府100%, <input type="checkbox"/> 国有100%, <input type="checkbox"/> 集体%, <input type="checkbox"/> 私营%, <input type="checkbox"/> 外资%	
7	资金到位 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 资金全部到位, <input type="checkbox"/> 50%以上到位, <input type="checkbox"/> 30%以上到位, <input type="checkbox"/> 启动资金到位	
8	免费提供 监理条件	<input checked="" type="checkbox"/> 提供现场临时办公条件 <input type="checkbox"/> 提供现场住宿条件 <input type="checkbox"/> 提供通讯工具 <input type="checkbox"/> 提供交通工具 <input type="checkbox"/> 提供特殊检测设备	
9	房屋 建筑 工程	工程 概况	<input checked="" type="checkbox"/> 工程总投资额约1200万元; <input checked="" type="checkbox"/> 招标部分投资额约1023.40万元
		委托监 理范围	<input type="checkbox"/> 前期工作阶段; <input type="checkbox"/> 勘察、设计阶段; <input checked="" type="checkbox"/> 施工准备阶段; <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段; <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段; <input type="checkbox"/> 其它说明:
10	质量控制 目标	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 市级优良样板工程 <input type="checkbox"/> 广东省优良样板工程 <input checked="" type="checkbox"/> 执行国家现行 相关工程质量验评标准及广东省、云浮市有关规定	
11	安全生产文 明施工控制 目标	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 市级样板工地 <input type="checkbox"/> 广东省样板工地 <input checked="" type="checkbox"/> 执行国家《建筑施工安全检查标准》《建设工程安全生产管理条例》及 广东省、云浮市有关规定。	

12	投资控制目标	<input checked="" type="checkbox"/> 不突破预算 <input type="checkbox"/> 不突破预算的____% <input type="checkbox"/> 不突破施工中标价， <input type="checkbox"/> 不突破施工总承包价 <input checked="" type="checkbox"/> 不包括设计变更 <input checked="" type="checkbox"/> 不包括工程量变更
13	进度控制目标	<input checked="" type="checkbox"/> 与房屋建筑工程施工合同工期、保修期相同
14	监理要求	<input type="checkbox"/> 对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制 <input checked="" type="checkbox"/> 对施工及保修阶段进行质量、投资、工期三方面控制 <input checked="" type="checkbox"/> 对主要部位关键部分实施旁站 <input type="checkbox"/> 其它说明： /
15	监理取费标准	<input checked="" type="checkbox"/> 按国家现行监理取费标准计取 <input type="checkbox"/> 按国家监理取费标准范围计取可适量浮动 <input type="checkbox"/> 非监理人原因（除不可抗力）拖延工期，按监理工期与延长监理期的监理费比例补偿 <input checked="" type="checkbox"/> 附加工作、额外工作报酬 <u>按中标费率</u> 计取。 中标费率 = 监理费中标价/1023.4万元×100%
16	投标报价范围	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价：本工程在投标报价时报监理费率，监理费率按基准价费率（3.00%）作为招标控制价监理费率，有效报价监理费率按招标控制价费率的基础上报监理费率，设定本工程的投标报价监理费率上限≤3.00%，报价费率保留小数点后两位，超出上限投标报价监理费率的投标报价无效。 <input checked="" type="checkbox"/> 超出规定的投标报价监理费率范围，投标文件视为无效。
17	费用支付方式	<input type="checkbox"/> 按每月完成的工程量比例支付 <input type="checkbox"/> 按工程形象进度支付 <input type="checkbox"/> 按监理工期的月平均额支付 <input checked="" type="checkbox"/> 按监理合同约定支付
18	投标保证金	投标保证金的形式： 1、投标担保必须以投标人名称由投标人基本账户采用银行转账（包括网银转账）或电汇方式，转账单（或电汇单）注明“罗定第一中学学生宿舍楼工程项目监理投标保证金”字样，于投标截止时间09：30前转账或电汇至专用账户（以到账日期为准）。 户 名：云浮市公共资源交易中心 开户银行：中国农业银行股份有限公司云浮星岩支行 账 号：44662001040006048 行 号：103593766209

		<p>2、投标担保不采用直接存款或交纳现金的方式，开标时由云浮市公共资源交易中心罗定分中心确认投标担保已按时到账，不按时到账的投标文件不予评审。退还时按投标人名称与转出账户无息退还。开标时，投标人须提供加盖单位公章的汇款凭证复印件给云浮市公共资源交易中心罗定分中心。</p> <p>3、未中标的投标人的投标担保将在招标人与中标人签订合同后的五日内按投标人名称无息退还。</p> <p>投标保证金的金额：人民币5000元（大写：伍仟元整）</p>
19	履约保证金	<p>保证方式：<input checked="" type="checkbox"/>现金保证；<input checked="" type="checkbox"/>现金支票；<input checked="" type="checkbox"/>银行汇票；<input checked="" type="checkbox"/>银行保函；</p> <p>保证金数额：在合同协议书签署前，中标人须向招标人提交履约担保，金额为工程合同价的5%。</p>
20	资格审核入围方式	<p><input type="checkbox"/>直接入围；</p> <p><input type="checkbox"/>资格预审：按资格预审文件规定的办法选取前名投标人参加投标</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>资格后审：开标后，由招标人依法组建的评标委员会对各投标单位进行资格审查</p>
21	评标机构组成	<p><input checked="" type="checkbox"/>评标机构共由5名评委组成； <input type="checkbox"/>其中招标人委派符合资格的评委___名；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>市专家库随机抽取5名评委； <input type="checkbox"/>省内专家库随机抽取名评委(经审批)</p>
22	评标定标办法	<p><input type="checkbox"/>合理低价评标法：有效投标报价最接近评标价且低于评标价的投标人为中标人</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>综合计分评标法：综合评分得分最高的投标人为中标人</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>若两个及以上投标人综合评分相等时，监理报价低的投标人的在先</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>若两个及以上投标人监理报价相等时，以《投标文件》中“项目总监”评分项目得分高的投标人确定为排名在前。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>若两个及以上投标人“项目总监”评分相等时由评标委会成员投票，以得票多的投标人确定为排名在前。</p>
23	投标有效期	<p>投标文件提交截止时间后：<input type="checkbox"/>30天 <input checked="" type="checkbox"/>45天 <input type="checkbox"/>60天 <input type="checkbox"/>90天内有效</p>
24	答疑	<p>投标人若对招标文件有任何疑问，于投标截止日期前16日向招标人提出澄清要求，规定的答疑时间后不再接受投标人咨询。</p>

25	投标文件份数	《投标文件》正本 1 份，副本 4 份
26	投标文件提交地点及截止时间	地点：云浮市公共资源交易中心罗定分中心（罗定市龙园路44号行政服务中心六楼） 投标截止时间：2017年 6 月 22 日10:00
27	开标	开标时间：2017年 6 月 22 日10:00 地点：云浮市公共资源交易中心罗定分中心（罗定市龙园路44号行政服务中心六楼）
28	纪律与监督	<p>1. 投标人因自身原因不参加投标的，应在投标截止日3日前提交书面说明。</p> <p>2. 严禁投标人向参与招标、评标工作的有关人员行贿，使其泄露一切与招标、评标工作的有关的信息。在招标、评标期间，不得邀请参与招标、评标工作有关人员到投标人单位参观考察或出席投标人主办的任何活动。</p> <p>3. 投标人在投标过程中严禁互相串通、结盟，损害招标的公正性和竞争性，或以任何方式影响其他投标人参与正当投标，或投标人弄虚作假骗取中标，违反法律、法规及有关文件规定，损害发包人利益和社会公共利益。</p> <p>4. 如发现投标人有上述不正当竞争行为，将取消其投标资格或中标资格。</p>
29	通讯	<p>招标人：罗定第一中学</p> <p>联系人：辛先生 联系电话：（0766）3951901</p> <p>招标代理机构：广东泰通伟业工程咨询有限公司</p> <p>联系人：余先生 联系电话：0766-8868303</p> <p>交易见证机构：云浮市公共资源交易中心罗定分中心</p> <p>联系电话：（0766）3818638</p>
30	其它	/

总则

罗定第一中学作为拟建的罗定第一中学学生宿舍楼工程项目的招标人，已按照有关建设法律、法规规定完成工程招标前的批准、登记、备案手续，建设资金已经落实，已具备该工程监理招标的条件，现对该工程项目施工监理在招投标管理部门的监督下进行公开招标，依法择优选定监理单位。

1、招标工程说明

- 1.1 工程名称：罗定第一中学学生宿舍楼工程项目；
- 1.2 招标范围：本工程施工、保修阶段监理；
- 1.3 建设地点：罗定市附城街道迎宾路207号罗定第一中学校内；
- 1.4 工程规模：新建一幢学生宿舍楼，建筑面积 4800 平方米。
- 1.5 投资控制目标：投资控制在计划投资以下，不突破预算；
- 1.6 进度控制目标：控制在施工合同约定的施工工期以内；
- 1.7 质量控制目标：合格标准；
- 1.8 安全控制目标：达标；

1.9 本工程项目的监理工期要求：施工阶段监理工期自签订监理合同至办理竣工验收备案完毕，保修阶段按《工程质量保修书》约定执行。（具体按上述工期要求签订监理合同为准）。

2、招标原则与方式

2.1 本工程按国家有关规定已具备招标条件，将按照“公开、公平、公正”和“诚实信用”的原则，采取公开招标的方式组织招标。

2.2 本工程招标按《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施中华人民共和国招标投标法办法》和云浮市招标投标管理的有关规定，采用公开招标方式择优选择监理单位。

3、招标范围

3.1 本招标工程项目的范围：施工监理、保修阶段监理，投标人必须对整个招标范围进行投标，只对招标范围中部分工程投标者，将不予考虑。

4、资金来源

4.1 本招标工程项目资金来源为：通过争取上级专项资金解决。

5、合格的投标人

5.1 本工程不接受联合体投标。投标人必须具有独立法人资格，根据本工程实际情况，投标人必须满足资格审查（资格后审）要求的资格条件。

5.2 本工程在**开标后按资格审查（资格后审）**的要求审查投标人资格资料，未按要求提交资料的恕不接受投标。

5.3 投标项目总监与项目监理机构人员必须是投标人确认定位的，中标后不得变更，拟派的项目总监目前有在监项目的，中标后应报建设行政主管部门备案，投标单位有意隐瞒不报的取消其投标资格，中标以弄虚作假骗取中标论处。

5.4 在提交投标文件时，投标人如有对其资格的主要内容进行更新的，须提交证明文件证明其仍满足资格标准，如果已经不能达到资格标准，其投标将被拒绝。

(1) 投标人的法人在投标时发生变更或重组，其资格没有实质性下降；

(2) 公司名称、法定代表人名称变更时，应提供相关部门的合法批件及企业法人营业执照和资质证书的副本变更记录复印件。

6、踏勘现场

6.1 招标人不组织集中踏勘现场，投标人自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

6.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

6.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

7、投标费用

7.1 投标人在投标过程中发生的一切费用，不论中标与否，由投标人自行承担。

8、工程项目监理要求

8.1 本工程中标人承担工程监理责任，根据《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013规定完成本招标工程监理工作内容，工程监理目标要求按“1.5、1.6、1.7、1.8”条款执行。

8.2 中标人履行本工程施工阶段的委托监理合同时，必须在施工现场建立项目监理机构。监理机构人员（含项目总监与其他监理人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》规定，且须经招标人同意、报建设行政主管部门审核同意后方可变更。

8.3 项目监理机构在完成委托监理合同约定的监理工作后可撤离施工现场。项目监理机构的组织形式和规模，应根据本工程招标文件规定的服务内容、服务期限、工程类别、规模、技术复杂程度、工程环境等因素确定。

8.4 参照广东省建设厅“粤建管字[2002]97号文”《转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》规定，本工程监理机构最少配置人数为5人，并且最少配备1名房屋建筑工程专业监理工程师；投标人认为有必要的亦可根据其编写的监理方案增

加其他专业人员。投标时按下表《项目驻场监理机构人员要求一览表》进行填报，监理机构人员必须施工全过程驻场工作。

项目驻场监理机构人员要求一览表

序号	拟任职务	技术职称	专业	人员要求	备注
1	总监理工程师	工程师或以上	投标人按以下要求派驻	具有国家注册监理工程师资格，并在投标人本单位注册的监理工程师，并且 注册证书专业为房屋建筑工程专业	中标后未经招标人同意不得变更
2	专业监理工程师	工程师或以上	投标人按以下要求派驻	具有国家注册监理工程师资格或监理培训证书，并在投标人本单位的监理人员	中标后未经招标人同意不得变更
3	监理员	技术员或以上	投标人按以下要求派驻	经过监理业务培训，具有同类工程相关专业知识的监理人员	中标后未经招标人同意不得变更
4	其他人员	投标人按需要填写	投标人按以下要求派驻	投标人按需要填写	投标人根据其编写的监理方案填报认为有必要的专业人员。

监理机构人员专业配置要求为：

①房屋建筑工程专业：以注册执业证书或监理培训证书或职称证注明专业为准，可为监理机构任一人员；

②建筑安装专业：给排水或电力专业或机电专业，以注册执业证书或监理培训证书或职称证注明专业为准，可为监理机构任一人员；

③造价专业：以注册造价工程师证书或造价员证书为准，可为监理机构任一人员。

8.6 项目监理机构的监理人员在房屋建筑工程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。为确保监理人员到位，本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

工程项目监理旁站最少人数配置表

工程类别	施工准备阶段（人）	施工阶段（人）			
		基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段
房屋建筑工程	3	4	5	5	5

9、监理酬金及付款方式

9.1 经行政主管部门备案确认的中标价定为本工程的合同价，作为签订监理合同、监理酬金预付款和进度款拨付的依据。监理酬金及付款方式在监理合同中按招标文件作详细规定。

9.2 付款方式：

9.2.1 预付款：在签订合同后的 15 天内预付合同价 20%的监理费；

9.2.2 监理进度款：在工程施工开始后，按每月完成工程造价与合同监理费率计算监理费，以当期应收监理费 75%的比例支付进度款，支付至合同价的 95%时停止支付。

9.2.3 结算款：按通过财政审核的施工结算总造价×合同监理费率计算监理费，结算款应按计算得出的总监理费扣减已实际支付的监理费支付，经发包人审核后十五天内支付 100%的结算款。

9.2.4 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5%的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

（二）招标文件

10、招标文件的组成

10.1 招标文件包括下列内容：

第一章 工程监理招标公告

第二章 投标须知

第三章 合同条款：采用中华人民共和国建设部与国家工商行政管理局制定的（GF—2012—0202）建设工程委托监理合同（示范文本）

第四章 投标格式

10.2 除10.1 内容外，招标人在提交投标文件截止时间**15**天前，发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。澄清或修改内容在云浮市住房城乡建设信息网或云浮市公共资源交易网公布给所有潜在投标人。

10.3 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件3日内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认

真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

11、招标文件的澄清

11.1 投标人若对招标文件有任何疑问，应于投标截止日期**16**日前以书面形式向招标人提出澄清要求，送至：罗定第一中学或发送至广东泰通伟业工程咨询有限公司。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间**15**日前予以澄清，招标文件的澄清将在云浮市住房城乡建设信息网或云浮市公共资源交易网公布给所有潜在投标人，但不指明澄清问题的来源，投标人自行下载，该澄清作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

12、招标文件的修改

12.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间**15**日前，经招标管理机构备案，招标人可对招标文件进行必要的修改。

12.2 招标文件的修改将在云浮市住房城乡建设信息网或云浮市公共资源交易网公布给所有潜在投标人。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

12.3 当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

12.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，经招标管理机构备案，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

（三）投标文件的编制

13、投标文件的语言及度量衡单位

13.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

13.2 除招标文件或工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

14、投标文件的组成

14.1 《投标文件》主要包括下列内容：

14.1.1 投标书；

14.1.2 工程建设监理投标承诺书；

14.1.3 投标书附录；

14.1.4 “法定代表人身份证明书”与“授权委托书（如果有）”；

14.1.5 监理单位综合情况一览表；

14.1.6 拟派项目总监理工程师资格一览表；

14.1.7 拟派项目监理机构配备情况表；

14.1.8 企业监理业绩情况表；

14.1.9 企业监理资质与荣誉情况表；

14.2 招标文件要求投标人提交的“资格审查资料”：

14.2.1 本次招标实行资格后审方式，投标人必须提交以下的资格审查资料查验（开标时提交资格审查证件及证明资料原件查验，复印件按招标文件规定的格式要求装订进投标文件）：

(1) 资格审查必要资料（必须提供）

①监理单位资质证书副本（在有效期内）、企业营业执照副本；

②拟任项目总监的《中华人民共和国监理工程师注册执业证书》（在有效期内）；

③《拟任项目总监未完工合同项目申报表》（格式自制，须注明项目名称、总建筑面积）；

④拟任项目专业监理工程师的《中华人民共和国监理工程师注册执业证书》或监理培训证书（在有效期内）；

⑤云浮市建筑市场诚信手册登记表、云浮市住房城乡建设信息网最新公布的诚信评级网页截图，投标人在云浮市公共资源交易中心办理企业信用信息库录入并网上公示期满的网页截图；

⑥广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件（仅广东省外投标人提交）；

⑦支付招标（成果）文件工本费的有效证明（必须提供本标段招标代理机构开具的收据原件）。

⑧《没有犯罪记录的查询证明文件》，投标人在开标前到检察院开具犯罪档案查询，并持该院出具的近十年（投标人成立不足十年的，从成立之日起算）企业没有犯罪记录的查询结果告知函证明文件才能参加投标。

(2) 资格审查附加资料（如有时提供）

项目监理机构配备专业人员的注册监理工程师注册证书（或监理员培训证书）、职称证书、注册造价工程师注册证书、造价员证书以及项目总监业绩证明资料、企业监理业绩证明资料等。

14.2.2 上述资料原件在开标时递交招标人查验，并提交《资格审查资料查验登记表》一式二份给招标人核对确认（按招标文件“投标格式”中的规定格式，无提交《资格审查资料

查验登记表》的不予核对确认，后果自负），经招标人、投标人确认及有关部门见证后即时归还原件，未经查验原件的资料不作资格审查及评标依据。

15、投标文件格式

15.1 投标文件包括本须知第14条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

16、投标报价

16.1 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，构成监理工程的直接成本、间接成本、税金和利润。

16.2 投标人的投标报价，应是完成本招标文件和合同条款上所列招标范围及工程施工监理、保修阶段监理费用的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计价的依据。

16.3 投标价格的计价方式：招标人执行发改价格[2007]670号文“建设工程监理与相关服务收费管理规定”，本项目施工监理服务收费基准价为：（按1023.40万元计算）30.66万元，本工程监理费按基准价作为招标控制价（即30.66万元）。

一、施工监理服务收费基价(内插法)：1023.40万元。

二、计算方法如下： $(1023.40\text{万元}-1000\text{万元}) \times 0.024 + 30.1\text{万元} = 30.66\text{万元}$ 。

三、（1）专业调整系数为1.0（房屋建筑工程）、工程复杂程度调整系数为1.0、高程调整系数为1.0。

（2）本施工监理服务收费按基准价作为本项目监理费的招标控制价（即30.66万元）。

计算本项目基准价的监理费费率为： $30.66\text{万元} \div 1023.40\text{万元} \times 100\% = 3.00\%$ ，本工程监理费率按基准价监理费率作为本招标控制价监理费率（即本工程的招标控制价监理费率为3.00%）。

四、本工程在投标报价时报监理费率，有效报价费率按招标控制价费率的基础上报监理费率，设定本工程的投标报价监理费率上限 $\leq 3.00\%$ ，报价费率保留小数点后两位，超出上限投标报价监理费率的投标报价无效。

16.4 除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按招标文件规定报价，只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

17、投标货币

17.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

18、投标有效期

18.1 投标有效期为：**45日历天（从投标截止之日算起）**，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

18.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

19、投标保证金

19.1 投标人应在提交投标文件的同时，提交本招标文件所规定数额和形式的投标担保，并作为其投标文件的一部分。

19.2 投标人应按要求提交投标保证金，并采用下列形式：

19.2.1 投标保证金为人民币**5000.00元（大写：伍仟元整）**。投标担保必须以投标人的名义采用银行转账或电汇方式，转账单（或电汇单）注明“罗定第一中学学生宿舍楼工程项目监理投标保证金”字样，于投标截止时间09:30前转账或电汇至专用账户（以到账日期为准）：

户 名：云浮市公共资源交易中心

开户银行：中国农业银行股份有限公司云浮星岩支行

账 号：44662001040006048

行 号：103593766209

19.2.2 投标人递交的投标保证金，开标时以云浮市公共资源交易中心罗定分中心确认按时到账为准。

19.3 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

19.4 未中标的投标人的投标保证金将按照招标文件规定的投标有效期或经投标人同意的延长的投标有效期内，在招标人与中标人签订合同后的五日内按投标人名称无息退还，退还时按投标人名称与转出账户退还。

19.5 中标人的投标保证金，在中标人按招标文件规定签订合同并按规定提交履约保证金后**5**日内予以退还（不计利息）。

19.6 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

19.6.1 在投标有效期内撤回投标文件；

19.6.2 投标人拒绝按招标文件规定修正标价；

19.6.3 中标人未能在规定期限内提交足够的履约保证金或签订合同协议。

20、投标文件的份数和签署

20.1 投标人应按：**投标人须知前附表第25项规定份数**提交投标文件。

20.2 投标文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

20.3 投标文件封面、投标书均应加盖投标人印章和经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。

20.4 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由投标文件签字人签字或盖章。

（四）投标文件的提交

21、投标文件的装订、密封和标记

21.1 投标文件装订要求：**A4 白纸，左侧装订，投标文件正本文件、副本文件应分别装订成册，文件装订应牢固，不得使用活页夹。**

21.2 投标人应将《投标文件》密封，并在投标文件密封袋上清楚地标明“投标文件”字样，由投标人的法定代表人或其授权代理人签署（或盖章）和加盖法人单位公章。

21.3 《投标文件》的密封包装与书写方法：

21.3.1 《投标文件》的正本和所有副本封面页均由法定代表人或其授权代理人签名（或盖章）和加盖法人单位公章，并清楚地标明“正本”或“副本”，再密封在同一密封袋内。

21.3.2 《投标文件》密封袋上应注明下列识别标志，密封袋书写方法：

<p>建设工程</p> <p>监理投标文件</p> <p>项目名称:罗定第一中学学生宿舍楼工程项目</p> <p>招 标 人: 罗定第一中学</p> <p>投 标 人: _____ (盖章)</p> <p>法定代表人(或授权代理人): _____ (签字或盖章)</p> <p>地 址:</p> <p>邮政编码:</p> <p>(____年__月__日__时__分开标, 此时间以前不得开封)</p>
--

21.4 不论投标人中标与否，投标文件均不退回。

21.5 如果投标文件没有按本投标须知的规定装订和加写标记及密封,招标人将不承担投标文件提前开封的责任。对由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝,并退还给投标人。

21.6 所有投标文件的密封袋的封口处应加盖投标人印章。

22、投标文件的提交

22.1 投标人应按本须知前附表所规定的地点,于投标截止时间前提交投标文件。

23、投标文件提交的截止时间

23.1 投标文件的截止时间见本须知前附表规定。

23.2 招标人可按本须知规定以修改补充通知的方式,酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下,投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间,均以延长后新的投标截止时间为准。

23.3 到本招标文件规定的投标截止时间止,招标人收到的投标文件少于5个的,招标人将依法重新组织招标。

24、迟交的投标文件

24.1 招标人在本招标文件须知规定的投标截止时间以后收到的投标文件,将被拒绝并退回给投标人。

25、投标文件的补充、修改与撤回

25.1 投标人在提交投标文件以后,在规定的投标截止时间之前,可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件,并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

25.2 投标人对投标文件的补充、修改,应按本须知有关规定密封、标记和提交,并在投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

25.3 在投标截止时间之后,投标人不得补充、修改投标文件。

25.4 在投标截止时间至投标有效期满之前,投标人不得撤回其投标文件,否则其投标保证金将被没收。

26、资格预审申请书材料的更新(如采用资格预审方式时)

投标人在提交投标文件时,如果资格预审申请书中的内容发生重大变化,投标人须对其更新,以证明其仍能满足资格预审评审标准,并且所提供的材料是经过确认的。如果在评标时投标人已经不能达到资格评审标准,其投标将被拒绝。

(五) 开 标

27、开标

27.1 招标人按本须知前附表所规定的时间和地点开标,并邀请所有投标人参加,投标人

法定代表人或授权代表应准时报到参加。

27.2 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人；按本须知规定确定为无效的投标文件，不予送交评审。

27.3 开标程序：

(1) 开标在招投标管理机构及有关监督部门的监督下，由招标人或其委托的招标代理机构主持进行；

(2) 招标人(或招标代理机构)按招标文件时间规定，宣布投标截止，停止接收投标文件。

(3) 宣布开标纪律，当众宣布参加开标的招标人、监标人等有关人员姓名单位、人员名单（按签到表）。

(4) 当众宣布投标截止时间前递交投标文件与参加开标的投标人名单（按签到表）。

(5) 本次招标实行资格后审方式，开标后，由招标人依法组建的评标委员会对各投标单位进行资格审查。招标人当众查验投标人必须提交的资格审查证件及证明资料原件，资格审查证件及证明资料原件经招标人或其委托的招标代理机构查验、投标人确认、及云浮市公共资源交易中心罗定分中心见证后即时归还。《资格审查资料查验登记表》提供给评标委员会作资格审查及评标依据，未经查验原件的证件资料不作资格审查及评标依据。

(6) 对投标文件作开标符合性检查：

核对检查投标人的投标担保 → **查验投标人支付招标(成果)文件票据原件** → 当众检查投标文件的密封和标记情况 → 对符合密封和标记要求的投标文件当众依次开启，检查投标文件签署、盖章情况 → 审查并宣读投标文件的法定代表人证明书、授权委托书（法定代表人参加开标及签署投标文件时，可不提供委托书），查验法定代表人（或委托代理人）的身份证原件 → 宣读投标人投标文件正本投标报价。

(7) 对开标情况书面记录在案，各投标人的代表在《开标记录表》上签字确认后离场，随时等候可能需要补充资料的通知。

(8) 未通过开标符合性检查的投标文件不予评审（无效），通过开标符合性检查的有效投标文件，提交评标委员会根据招标文件规定和有关招投标的法规进行评审、比较。

27.4 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时将予以当众拆封、宣读。

27.5 招标人对开标过程进行记录，并存档备查。

28、投标文件的有效性

28.1 投标文件出现下列情形之一的，应当作为无效投标文件，不得进入评标：

28.1.1 投标文件未按照本须知的要求装订、密封和标记的；

28.1.2 本须知规定的投标文件有关内容未按规定加盖投标人印章或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，由委托代理人签字或盖章的，但未随投标文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

28.1.3 投标文件的实质性内容超越或脱离投标文件要求的；

28.1.4 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

28.1.5 不按招标文件规定内容填写、更改投标书内容而涂改无加盖校对公章者；

28.1.6 投标人未按照招标文件的要求提供投标保证金或者投标保函的；

28.1.7 监理费报价不在规定的取费范围内；

28.1.8 参加开标会议的投标企业法定代表人或指定代理人超过截止规定时间到会；

28.1.9 投标人弄虚作假，或扰乱会场秩序，经劝阻仍无理取闹。

28.2 招标人将有效投标文件，送评标委员会进行评审、比较。

（六）评标

29、评标委员会与评标

29.1 评标委员会由招标人依法组建，负责评标活动，评标委员会由在相应行政主管部门评标专家库中随机抽取有关技术、经济等方面的专家组成（成员人数为5人），评标委员会成员按有关规定在开标前确定。

29.2 开标结束后，开始评标，评标采用保密方式进行。评标委员会按照招标文件中确定的评标标准和方法，按投标应当能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准对投标文件进行评审和比较；整个评标过程必须接受招标管理机构的监督，并在交易中心见证下完成。

30、评标过程的保密

30.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密，整个评标过程的有关内容和资料除经招标人及监督管理机构批准可查阅外，不得向外泄露。

30.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

30.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

31、资格审查

31.1 本次招标实行资格后审方式，开标后，由招标人依法组建的评标委员会对各投标单位进行资格审查，审查其是否有能力和条件有效地履行合同义务，由云浮市公共资源交易中心罗定分中心人员见证，经审查合格后即接受成为合格投标人，只有通过资格审查的合格投标人方可进入评标。

31.2 招标人依法组建的评标委员会对各投标单位进行资格审查。对投标人提交的以下资格审查资料作查验（开标时提交资格审查证件及证明资料原件查验，复印件按招标文件规定的格式要求装订进投标文件）。

(1) 资格审查必要资料（必须提供）

①监理单位资质证书副本（在有效期内）、企业营业执照副本（在年检合格期内）；

②拟任项目总监的《中华人民共和国监理工程师注册执业证书》（在有效期内）；

备注：拟派投标的项目总监必须具有国家注册监理工程师资格，并在投标人本单位注册。并且注册证书专业为房屋建筑工程专业。

③《拟任项目总监未完工合同项目申报表》（格式自制）；

备注：拟派项目总监在监合同项目超过3个、或在监项目合计总建筑面积超过1.5万M²的（均包含本投标项目），不予接受投标。

④拟任项目专业监理工程师的《中华人民共和国监理工程师注册执业证书》或监理培训证书（在有效期内）

备注：拟派投标的项目专业监理工程师必须具有监理工程师注册执业证书或监理培训证书资格，并在投标人本单位注册。

⑤《云浮市建筑市场诚信手册登记表》云浮市住房城乡建设信息网最新公布的诚信评级网页截图。

备注：投标人须按云建市[2013]10号办理诚信手册登记手续。

⑥广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件（仅广东省外投标人提交）。

⑦支付招标(成果)文件工本费的有效证明（必须提供本标段招标代理机构开具的收据原件）。

⑧《没有犯罪记录的查询证明文件》，投标人在开标前到检察院开具犯罪档案查询，并持该院出具的近十年（投标人成立不足十的，从成立之日起算）企业没有犯罪记录的查询结果告知函证明文件才能参加投标。

(2) 资格审查附加资料（如有时提供）

项目监理机构配备专业人员的注册监理工程师注册证书（房屋建筑工程专业）、职称证书、注册造价工程师注册证书、造价员证书以及项目总监业绩证明资料、企业监理业绩证明资料等。

备注：附加资料由各投标人按本单位实际情况提供，不作为资格审查合格依据，仅供评标委员会作评标依据。

31.3 资格审查说明：

(1) 投标人提交的经查验的资格审查证件及证明资料原件必须与投标文件中的复印件相符，经查验的原件若与投标文件复印件不一致、或复印件资料不全时，将导致其不能通过资格审查。

(2) 公司名称、法定代表人名称变更时，应提供相关部门的合法批件及营业执照和资质证书的副本变更记录。

(3) 参加投标必须由本企业的法定代表人或经企业的法定代表人授权人办理。

31.4 开标后，招标人当众查验资格审查证件及证明资料原件的《资格审查资料查验登记表》提供给评标委员会作资格审查及评标依据，未经查验原件的证件资料不作资格审查及评标依据。

31.5 招标人依法组建的评标委员会按上述资格审查资料内容对各投标单位进行资格审查，只有通过资格审查的投标人才可进入评标。

32、投标文件的澄清

为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，投标人应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。根据本须知规定，凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误进行核实的修改不在此列。

33、投标文件的初步评审

33.1 开标后，经招标人审查符合本须知有关规定的投标文件，才能提交评标委员会进行评审。

33.2 评标时，评标委员会将首先评定每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应，是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他投标人的竞争地位产生不公正的影响。

33.3 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

34、投标文件的澄清与误差的修正

34.1 在评标时评标委员会通知投标人对其投标文件进行书面澄清，或者要求补充某些资料，投标人不得拒绝，也不得借澄清问题的机会，对招标文件的标价实质内容提出修改。

34.2 对实质上符合招标文件要求，但在个别地方存在遗漏或者提供了不完整的技术信息和数据等细微偏差的投标文件，评标委员会可要求该投标人在评标结束前予以补正，但投标人补正这些遗漏或者不完整不得对其他投标人造成不公平的结果。

34.3 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

34.4 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝，并不得影响评标工作。

35、投标文件的评审、比较和否决

35.1 评标委员会将按照本须知规定，仅对在实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

35.2 在评审过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

35.3 评标委员会依据建设行政主管部门或其委托的建设工程招标投标管理机构备案的招标文件中规定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人，也可以授权评标委员会直接确定中标人。

35.4 评标方法和标准：按广东省实施《中华人民共和国招标投标法》办法规定，采用综合评价的办法评标。由评标委员会分别对各投标人的有效投标书进行独立评审，《投标文件》评分采用百分制。

35.4.1 《投标文件》评分标准（100分）：

《投标文件》评分标准（100分）：

类别	分数	分项内容	基础分	评分说明	
一、 监理报价	60	投标报价的比较	60	<p>1、本工程施工监理服务收费基准价（暂按780万元计）监理费费率为3.09%，本工程监理费率按基准价监理费率作为招标控制价监理费率。设定本工程的投标报价监理费率上限≤3.09%，报价费率保留小数点后两位，超出上限投标报价监理费率的投标报价无效。</p> <p>2、投标报价得分按下式计算（精确到小数点后二位）。</p> $F = 60 - B-A / A \times C$ <p>A为有效投标报价费率的算术平均值。其中，计算平均值时，当有效投标人少于5家时，A为所有有效投标报价费率的算术平均值；当有效投标人大于或等于5家时，A为去掉一家最高报价费率和一家最低报价费率后的算术平均值；</p> <p>B为各投标人的报价费率精确到小数点后2位，报价费率不在限价区间的投标书按废标处理。</p> <p>C为扣分系数，当 B-A < A时，C=1； B-A > A时，C=0.5。</p> <p>投标人投标总报价得分最低分为0分，取值保留到小数点后两位。</p>	
二、 驻场 监理机构	20	项目总监专业 本项最高得10分	10	<p>1. 总监理工程师为高级工程师的得4分，工程师的得2分，最高得4分。</p> <p>2. 总监理工程师且同时获得国家注册造价工程师及一级建造师的总监理工程师得6分，总监理工程师为单一注册的得3分，最高得6分。</p>	
		备注：投标文件附总监证明材料（加盖公章复印件，开标时原件备查）。			
		人员配置	10	除总监外，其余监理人员具有房屋建筑专业注册监理工程师的，每人加5分，最多加10分；	
备注：投标文件附监理机构人员注册工程师证书、职称证书等复印件，原件备查（注册监理工程师专业以注册执业证书注明专业为准）。					

三、公司业绩	10	监理工程获奖	10	2012 年至今企业监理工程项目获得“优良样板工程”或“安全生产文明施工优良样板工地”奖励的每项工程得 2 分，本项最高得 10 分。
		公司业绩最高得 10 分，以投标人提供以下全部获奖证明材料(投标文件附复印件，原件备查)作为得分依据：①监理合同；②监理项目获奖证书（或获奖证明文件）。		
四、企业荣誉	10	3		监理企业获得 ISO 体系质量、环境、健康安全三位一体认证的得 3 分，单独获得体系认证的得 1 分，本项最高得 3 分。
		7		监理企业获得“中国建筑监理实力品牌双优百强企业”的得 7 分，本项最多得 7 分。
		企业荣誉最高得 10 分，以投标人提供以下证明材料(投标文件附复印件，原件备查)作为得分依据。		

评分细则说明：

1、投标人公司业绩监理工程项目获得“优良样板工程”或“安全生产文明施工优良样板工地”的，同一项工程以获得奖励的最高级别计，不重复计分。

2、监理业绩证明材料（原件备查）：须提供获奖证书。

3、企业荣誉证明材料（原件备查）：须提供获奖证书。中国建筑监理实力品牌双优百强企业的获奖证明材料须提供原件外，并已在中国建筑业企业联合会 www.jzlh.org.cn/index.asp 网站公布。

4、本项目监理机构人数配备最少为 4 人，并且最少配备 1 名房屋建筑工程专业监理工程师，非云浮市企业的所有监理人员必须为《诚信手册》里面的人员，监理机构人员专业配置要求为：

①房屋建筑专业：房屋建筑工程专业，以注册执业证书或监理培训证书或职称证注明专业为准，可为监理机构任一人员；

②建筑安装专业：给排水、机电安装或电气专业，以注册执业证书或监理培训证书或职称证注明专业为准，可为监理机构任一人员；

③造价专业：以注册造价工程师证书或造价员证书为准，可为监理机构任一人员。

投标书须附上上述证件复印件，开标时原件备查。

5、投标人在投标文件中提供的复印件资料必须为真实资料，复印件须加盖公章，投标人提供的资料一经发现为虚假资料，取消其投标（中标）资格，已中标的没收投标保证金（履约保证金），并逐级上报建设行政主管部门，因此造成建设单位损失的，保留向该投标人索赔的权利。

6、投标人所有证明材料须按招标文件要求如实填写、提供，经招标人查验原件并经有关部门见证确认，有关证明、证书等资料没有按招标文件要求提供及查验原件的，其资料不作评标依据。

35.4.2 评标委员会各评委评出各有效投标文件的总分后，去掉一个最高分和一个最低分，取算术平均值作为该投标人的最后综合得分（评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位起四舍五入），评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的投标人为排名第一的中标

候选人，综合得分第二高的投标人为排名第二的中标候选人，以此类推。若有两个或两个以上投标人得分相同，则以监理报价低的投标人确定为排名在前，再次出现相同时，以《投标文件》中“项目总监”评分项目得分高的投标人确定为排名在前。再次出现相同时，由评标委员会成员投票，以得票多的投标人确定为排名在前。

35.4.3 招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标的、因不可抗力提出不能履行合同的，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定期限内未能提交的，招标人则确定排名第二的中标候选人为中标人。排名第二的中标候选人出现前款规定同样原因的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。

35.4.4 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，或通过资格审查投标人少于5个，以及经评议有效投标的投标人少于3个的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。如果重新招标失败后，由招标人按现行相关规定确定监理单位。

（七）合同的授予

36、招标人拒绝投标的权力

36.1 招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

37、中标通知书

37.1 在中标公示3天期满后，于投标有效期截止前，招标人将经云浮市公共资源交易中心罗定分中心见证的《中标通知书》发给中标人。中标人确定后，招标人将于15日内向工程所在地的县级以上建设行政主管部门提交招标情况的书面报告。

37.2 招标人将在发出中标通知书的同时，将中标结果以书面形式通知所有未中标的投标人。

38、合同协议书的签订

38.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立工程监理合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

38.2 中标人如不按本招标文件的规定内容实施工程监理和不按本招标文件的规定与招标人订立合同，招标人有权取消其中标资格，报请建设行政部门备案后，由候补中标人补上，且该投标人还应承担相应的违约责任。或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议，应改正并按有关规定处理。

38.3 中标人如不按本招标文件的规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

39、履约担保

39.1 收到中标通知书后，在合同协议书签署前，中标人应向招标人提交履约担保，招标人在工程竣工验收合格之日起 **30** 天内可撤消履约保证并办理有关手续。中标人由银行提供履约保函的，其具体格式由担保银行提供。

39.2 对于未能按要求提交履约保证金或履约保证担保的中标人，招标人将解除合同，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

39.3 招标人在中标人提交履约担保的同时，也应向中标人提供支付担保，在完成合同后，支付担保与履约保证担保同时撤消。

39.4 履约担保和支付担保在签订合同前交由云浮市公共资源交易中心罗定分中心托管，在工程竣工验收后 10 日内退回中标人和招标人。

39.5 在合同有效期内因中标人原因而未能履行工程监理合同约定的义务时，招标人可以先行使用直至没收其履约保证金，如造成招标人损失的，再追偿中标人应承担的责任。

39.6 履约担保和支付担保按“投标人须知前附表”有关规定提供。

（八）惩罚约定

40、中标人应严格遵守建设工程监理规定，具备与之相符的技术素质，切实履行职责，加强进度、安全、质量的全方位监理，建立健全监理体系；对施工现场及操作过程应采取必要的安全监理措施，杜绝一切事故发生，因监理措施问题而引发质量、安全事故，责任由中标人承担。

41、中标人在责任期内如果失职，给工程造成损失，应承担由此造成的经济损失，中标人除应当支付违约金外，还应赔偿因此给招标人造成的实际损失，招标人有权终止合同。

（九）重新招标和不再招标

42、重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）递交投标文件的投标人不足 5 个的；

（2）通过资格审查或经评议有效投标的投标人少于 3 个的，或经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3）法律规定的其它情形。

43、不再招标

重新招标后仍不满足上述 8.1 条款内容的，按程序重新申报，经审查批准后不再进行招标。

第三章 合同条款

建设工程委托监理合同（示范文本）（GF—2012—0202）

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____

监理人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗定第一中学学生宿舍楼工程项目；
2. 工程地点：罗定市附城街道迎宾路 207 号罗定第一中学校内；
3. 工程规模：新建一幢学生宿舍楼，建筑面积 4800 平方米。
4. 工程建筑安装工程费：约 1023.40 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：_____（¥_____）。

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。
- (2) 其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式___份，具有同等法律效力，双方各执___份。

委托人：_____(盖章) 监理人：_____(盖章)

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字)_____ 的代理人：(签字)_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：_____。
_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____。
_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：_____。
_____。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：_____。
_____。

在涉及工程延期_____天内和（或）金额_____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：_____
_____。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：
于：_____。

监理人应在本合同终止后_____天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：_____。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在_____天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金额 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：_____，比例为：_____，汇率为：_____。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (万元)
首付款	本合同签订后 15 天内	合同价 20%的监理费	
第二次付款	每月	以当期应收监理费 75%的比例支付进度款，支付至合同价的 95%时停止支付	
.....			
最后付款	监理与相关服务期届满 15 天内	支付剩余工程款	

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：_____。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交罗定市人民政府进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

(1) 提请广东仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向罗定市人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后_____天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后_____天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为_____%。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：_____。

监理人声明的保密事项和期限：_____。

第三方声明的保密事项和期限：_____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

_____。

9. 补充条款

_____。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段： _____

_____。

A-2 设计阶段： _____

_____。

A-3 保修阶段： _____

_____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）： _____

_____。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件			
2. 工程勘察文件			
3. 工程设计及施工图纸			
4. 工程承包合同及其他 相关合同			
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			

2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			

第四章 投标文件格式

正本或副本

罗定第一中学学生宿舍楼工程项目监理招标

投标文件

投标人：_____（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：_____（签字或盖章）

编制人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

一、投 标 书

致：_____（招标人）

1、根据已收到的_____项目的工程监理招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》、广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法的规定，我单位经考察现场和研究上述工程监理招标文件的投标须知、合同条件、工程规范、技术条件、招标工作量和其他有关文件后，我方愿以_____%（大写：_____）的监理费率为投标报价，按监理招标的工作内容承担工程监理工作，并提供工程保修期内的监理。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。

3、我方承认投标书附录是我方投标书的组成部分。

4、我方同意所递交的投标文件在“投标须知”规定的投标有效期内有效，在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

6、我公司对招标文件全部内容及要求认可，并予以执行。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

二、工程建设监理投标承诺书

致_____（招标人）：

经认真分析研究招标人提供的招标文件并经考察工程现场，我公司将决定参与本工程的投标，并郑重承诺：

1、在投标函中填报的监理费是投标人按照招标文件的要求完成监理招标文件及监理合同规定的全部工作内容所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用）。

2、本投标书中拟派项目总监不得同时（自本工程监理招标公告发出之日起至中标公示发出之日止）参加其他项目的投标，如目前有在监项目的，必须已经在监项目建设单位同意。列出的监理机构人员在中标后组成本工程项目监理部，保证全部人员在监理服务的全过程中根据本工程监理工作的需要投入本项目的监理工作中。保证在施工阶段，现场值班监理人员专业满足监理工作需要。

3、未经招标人方认可，投标文件中派出的项目监理人员不任意更改。如确需变更，必须先取得招标人方认可并保证变更后的监理人员能够更好地完成本工程项目的监理工作内容；

4、监理单位拟投入本工程的仪器设备要按投标文件所填报到场。

5、派出的项目监理机构人员廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物，保证监理单位不与施工单位等有利益关系的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。

6、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

7、投标文件中所描述的企业和监理人员情况以及所提供的证明材料是真实、准确的。如有虚假，我公司愿接受建设行政主管部门给予的任何处罚。

8、如我公司以任何方式弄虚作假骗取中标；无论任何时候，招标人均可无条件取消我公司的投标资格或中标资格，已签订合同的可以随时终止合同而不需要给予我公司任何补偿。

9、如我公司中标，保证按规定的时间与招标人签订监理服务合同，及时报有关主管部门审核备案，除上报建设行政主管部门备案的那一份外，承诺不再行订立背离该合同实质性内容的其他协议；

10、如我公司中标，保证严格按照经招标人认可的监理规划和监理实施细则开展工作。

11、充分理解和尊重招标人的选择。

投标人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字）：_____

日期： 年 月 日

三、投 标 书 附 录

项目名称：罗定第一中学学生宿舍楼工程项目

序号	项 目 内 容	约 定 内 容	是否响应	备注
1	监理投标保证金额	人民币 5000 元整		
2	监理履约保证金	按合同价的 5%		
3	总监理工期	按施工合同约定的施工工期		
4	保修期监理	按施工合同约定的保修期		
5	质量控制目标	合格		
6	安全控制目标	安全达标		
7	进度控制目标	控制在施工合同约定的施工工 期以内		
8	投资控制目标	控制计划投资以下		
9.	对招标文件的确认和意见	确认招标文件的全部内容		
10	监理报价中未包含内容	监理报价中无未包含的内容		

投标人：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

四、法定代表人身份证明书

(或采用工商部门格式)

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年_____月_____日

经营范围: _____

姓 名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (投标人单位名称) _____的法定代表人。

特此证明。

投标人: _____ (盖公章)

日 期: _____年_____月_____日

五、授权委托书（如果有）

（或采用工商部门格式）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司参加投标、签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____（签字） 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：_____年_____月_____日

六、监理单位综合情况一览表

项目名称：罗定第一中学学生宿舍楼工程项目

企业名称		法人姓名		
企业性质		资质等级		
企业组建时间		经营范围		
企业地址		开户银行		
企 业 人 员 状 况	企业总人数：	人	累计监理总面积：	m ²
	在册工程技术人员：	人	目前在监监理面积：	m ²
	其中：		迄今已竣工监理面积：	m ²
	高级职称：	人		
	中级职称：	人		
	初级职称：	人		
	注册监理工程师：	人	企业固定资产总额：	万元
		其中：		
		设备总数	台	
		计算机	台	
		测量仪器	台	

投标人：_____（盖章）

日期： 年 月 日

★说明：于本表页后面附监理单位综合情况资料加盖公章复印件：监理单位营业执照、监理单位资质证书等复印件。开标时带原件备查。

七、拟派项目总监理工程师资格一览表

项目名称：罗定第一中学学生宿舍楼工程项目

项目	内容	备注
姓 名		
性 别		
年 龄		
职 称		
毕 业 学 校		
毕 业 时 间		
所 学 专 业		
注册监理工程师 资格证书编号		
造价工程师注册证书		
一级建造师注册证书		
简历或获奖荣誉		

投标人：_____（盖章）

日 期： 年 月 日

★ 说明：1. 于本表页后面附项目总监注册执业证书、造价工程师注册证书（如有）、一级建造师注册证书（如有）《拟任项目总监未完工合同项目申报表》（格式自制，须注明项目名称、总建筑面积）一起装订；开标带原件备查。

八、项目监理机构配备情况表

项目名称：罗定第一中学学生宿舍楼工程项目

姓名	职务	注册岗位证书或监理人员职称证书		
		职称级别及证书号	执业证书号 或监理员培训证书号	专业
<p>一旦我单位中标,将实行项目总监负责制,并配备上述项目监理机构。我方保证上述填报内容真实,若不真实,愿按有关规定接受处理并承担违约责任。项目监理班子机构人员下附证件资料。</p> <p style="text-align: right;">投标人：（公章）</p> <p style="text-align: right;">日期： 年 月 日</p>				

★ 说明：于本表页后面附项目监理机构人员岗位执业证书（监理工程师注册证书、注册造价工程师注册证书或造价员证书、监理员培训证书等）、职称证书等复印件一起装订。配备的项目监理班子人员证件开标时带原件备查。

九、企业业绩情况表

项目名称：罗定第一中学学生宿舍楼工程项目

投标人所监理的工程项目近五年完成的工程（2012年1月1日至今，以发证日期为准）获得奖项。		
年度	工程名称	获奖类别

投标人：_____（盖章）

日期： 年 月 日

说明：公司业绩最高得10分，以投标人提供以下获奖证明材料(投标文件附复印件，原件备查)作为得分依据：①监理项目获奖证书（或获奖证明文件）。

十、企业资质与荣誉情况表

项目名称：罗定第一中学学生宿舍楼工程项目

企业荣誉情况表	
年度	获奖类别

投标人：_____（盖章）

日期： 年 月 日

说明：企业荣誉最高得 10 分，以投标人提供以下全部获奖证明材料(投标文件附复印件，原件备查)作为得分依据。

资格审查资料查验登记表

工程名称	罗定第一中学学生宿舍楼工程项目		
投标人名称（盖章）			
一、资格审查必要资料			
序号	项目	编号	确认意见
1	法定代表人证明书、法人授权委托书(如果有)及代理人二代身份证		
2	企业营业执照副本		
3	监理单位资质证书副本		
4	项目总监的注册执业证书		
5	项目总监未完工合同项目申报表（如有）		
6	专业监理工程师的注册执业证书		
7	《云浮市建筑市场诚信手册》、云浮市住房城乡建设信息网最新公布的诚信评级网页截图		
8	诚信 B 级的企业必须提供诚信保证金证明（以三方协议为准）		
9	广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件（复印件，仅广东省外投标人提交）		
10	《没有犯罪记录的查询证明文件》（近十年企业没有犯罪记录的查询结果告知函证明文件）		
11	投标人在云浮市公共资源交易中心办理企业信用信息库录入并网上公示期满的网页截图		
查验人代表： （签名） 2017 年 月 日		投标单位代表： （签名） 2017 年 月 日	见证人代表： （签名） 2017 年 月 日
评标委员会资格审查结论：		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
评标委员会成员签名：			
日期:2017 年 月 日			

二、资格审查附加资料（评标用）							
项目	子项	内容					确认意见
监理单位专业人员	姓名	职务	职称证书号	职称级别	执业岗位资格证书号或监理员培训证书号	专业	
企业荣誉	ISO 体系质量、环境、健康安全三位一体认证证书						
	企业获得“中国建筑监理实力品牌双优百强企业”						
企业业绩	2012 年至今企业监理工程项目获得奖项	年度	工程名称	获奖级别	提交资料		
					获奖证书或证明文件		
					获奖证书或证明文件		
					获奖证书或证明文件		
					获奖证书或证明文件		
					获奖证书或证明文件		

说明：

1、本表一式两份，无须装订入投标文件，由投标人根据实际情况填写，开标时经招标人核实原件后并且属实的提交评标委员会作为资格审查及评标依据。

2、经招标人核实原件后属实的在“确认意见”表格内打“√”，不属实的或未能提供的在“确认意见”表格内打“×”。

3、本表提供核实原件应与投标文件所附复印件一致，否则不予作为资格审查及评标依据，核实原件后经投标人代表、审查人签名确认后即时归还全部原件。