

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2018年1-5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	36.29
		同比	%	201.16%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	32.24
		同比	%	206.46%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2442
		同比	%	180.37%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	2104
		同比	%	188.22%
		144m ² 及以上户型套数	套	338
		同比	%	350.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.42
		同比	%	136.67%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：2018年1-5月新增车位面积为2.63万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2018年1-5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	24.95
		同比	%	36.49%

(一) 商品房 交易情 况	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4627
		同比	%	36.49%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	24.11
		同比	%	38.88%
	(4)	商品住房交易套数	套	1908
		同比	%	28.14%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	-100.00%
		60-90m²（含）户型套数	套	14
		同比	%	-91.67%
		90-144m²户型套数	套	1752
		同比	%	49.49%
		144m²及以上户型套数	套	142
		同比	%	-2.07%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4529
		同比	%	37.12%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.51
		同比	%	34.21%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10182
		同比	%	20.13%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0
		同比	%	当期0
	(1)	二手房交易面积	万平方米	5.22
		同比	%	41.46%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1835
		同比	%	-4.53%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.32
		同比	%	38.91%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1961

(二) 二手房 交易情 况		同比	%	3.10%
	(5)	二手房交易套数	套	345
		同比	%	36.90%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.9
		同比	%	55.17%
	备注：2018年1-5月商品车位成交面积为0.33万m²。			

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2018年5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地 产 库 存 情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	30.63
		比上月末增长	万平方米	-1.44
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	20.5
		比上月末增长	万平方米	-1.4
	(3)	月末商品住房可售套数	套	1636
		比上月末增长	套	-111
		其中：60m²及以下户型套数	套	147
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	54
		比上月末增长	套	-2
		90-144m²户型套数	套	880
		比上月末增长	套	-78
		144m²及以上户型套数	套	555
		比上月末增长	套	-31
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	7.05
		比上月末增长	万平方米	-0.01
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：2018年5月商品车位库存数为3.08万m²				